

ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ
ПРОСМОТР

В4

ВРУБЕЛЯ4

ПРОИЗВЕДЕНИЕ ЖИЗНИ

Врубеля, 4

Название здания на улице Врубеля, 4 может звучать как «Дом с ирисами», и его жители вправе гордиться своим выбором. Благодаря оригинальной концепции фасадного декора, этот уникальный дом является пока единственной подобной постройкой в современной Москве.

Дом находится в месте, хорошо известном своими традициями, вблизи Поселка художников. С этим связано и название улицы имени живописца Михаила Врубеля, основателя русского модерна - художественного стиля конца XIX – начала XX веков.

В орнаментальном декоре здания преобладают узнаваемые элементы этого стиля - изысканные формы цветков ирисов с изогнутыми листьями и лаконичными соцветиями. Это известный мотив модерна, своего рода символа стиля.

Проект состоит из одного корпуса на 196 квартир. Форма закрытого двора в виде подковы, малое количество этажей (8-12), а также большой подземный паркинг на 213 машино-мест позволят обеспечить жителям комфорт, обособленность и приватность.



ВРУБЕЛЬ

«Перед тем, что Врубель и ему подобные приоткрывают человечеству раз в столетие, я умею лишь трепетать. Тех миров, которые видели они, мы не видим».

.....
Александр Блок, поэт



Четыре великолепных преимущества

1

Выдающийся
район
Стр. 5

2

Выразительный
стиль
Стр. 9

3

Вдохновляющие
виды
Стр. 11

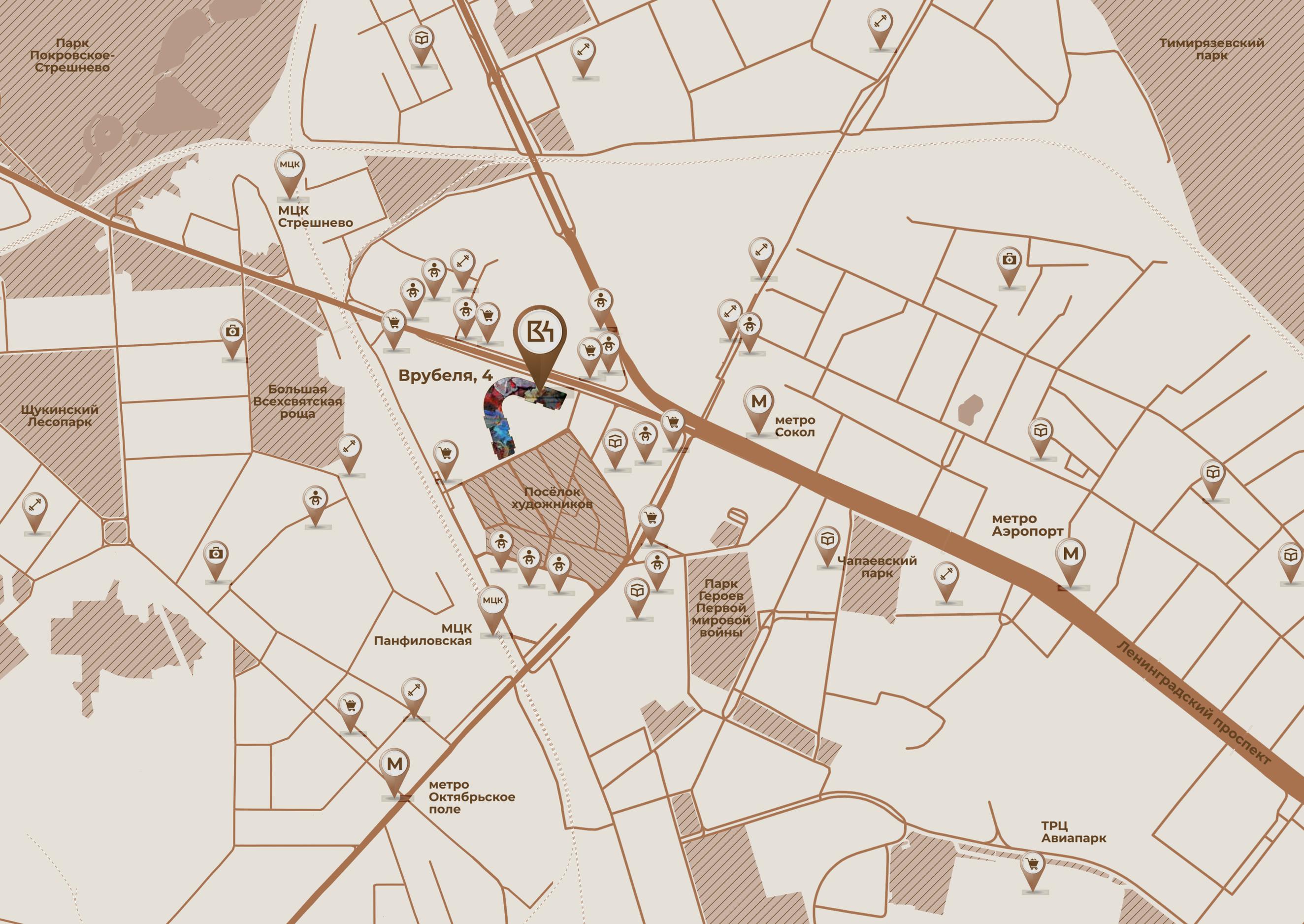
4

Возвышенная
эстетика
Стр. 13



раздел
.....

Выдающийся район



Обозначения:

-  : Врубеля, 4
-  : Станции метро
-  : Станции МЦК
-  : Супермаркеты
-  : Детские сады
-  : Школы
-  : Медицинские учреждения
-  : Спортзалы

ИСТОРИЯ РАЙОНА

Московский район Сокол появился на месте села Всехсвятское, известного с XIV века. В советскую эпоху в сталинских домах района жили выдающиеся военные, спортсмены и деятели культуры. Сегодня квартиры здесь – по-прежнему одни из самых престижных в Москве.

.....

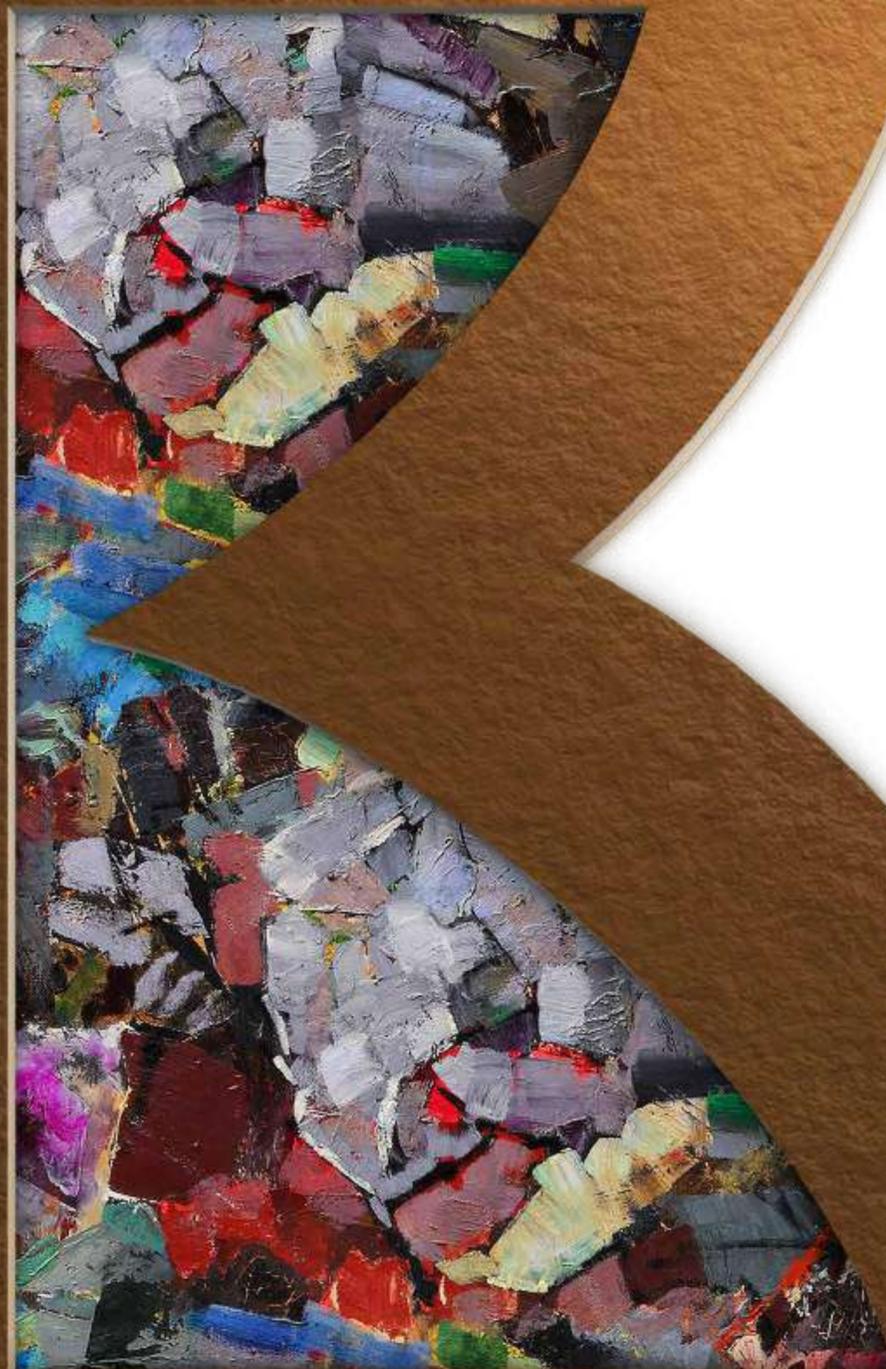
В 1923 году в районе появился кооперативный поселок для художников «Сокол» – первый в Москве градостроительный эксперимент в формате «город-сад», подаривший имя всему району. Сегодня поселок сохранил свое своеобразие и очарование «светской дачи».





Район Сокол знаменит не только своей архитектурой и планировкой, но и жителями.
.....

Здесь жили художник А. М. Герасимов, скульптор А. П. Файдыш-Крандиевский, актёр и режиссёр Ролан Быков, график П. Я. Павлинов, изобретатель автоматического стрелкового оружия генерал В. Г. Фёдоров, друг Льва Толстого и издатель его произведений В. Г. Чертков и другие.



2

раздел
.....

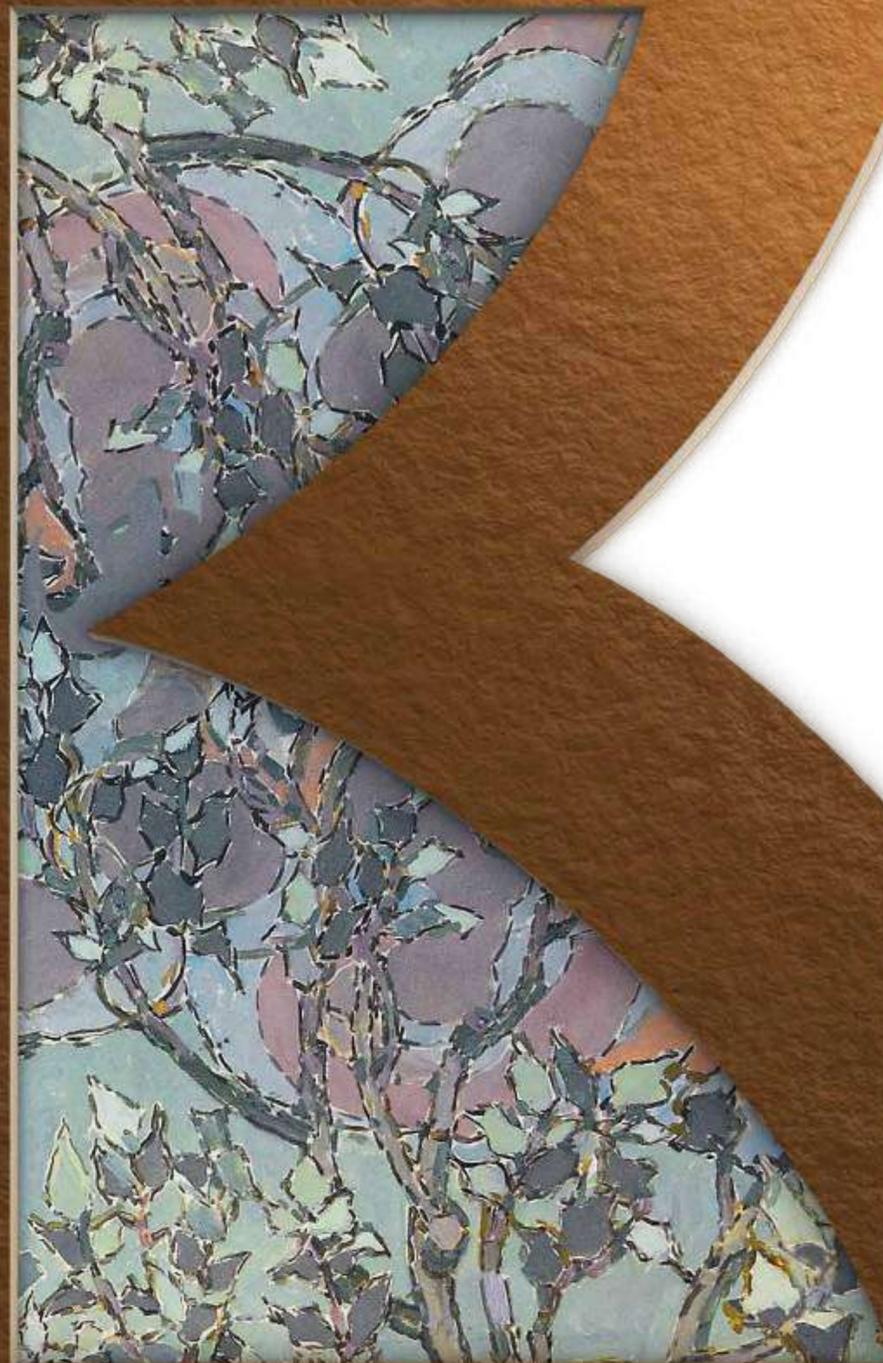
**Выразительный
стиль**

В4 ВЫСОКИЙ СТИЛЬ

Изысканность неоклассической архитектуры подчеркивается изящными деталями фасада – декоративными фрагментами, резными рустами, величественными террасами. Во внешней отделке используется крупноформатный натуральный камень светлых оттенков.

Традиционность и благородство форм делают проект независимым от переменчивой моды, обещают неподдельное чувство дома, самоидентичности и семейных традиций.





3

раздел
.....

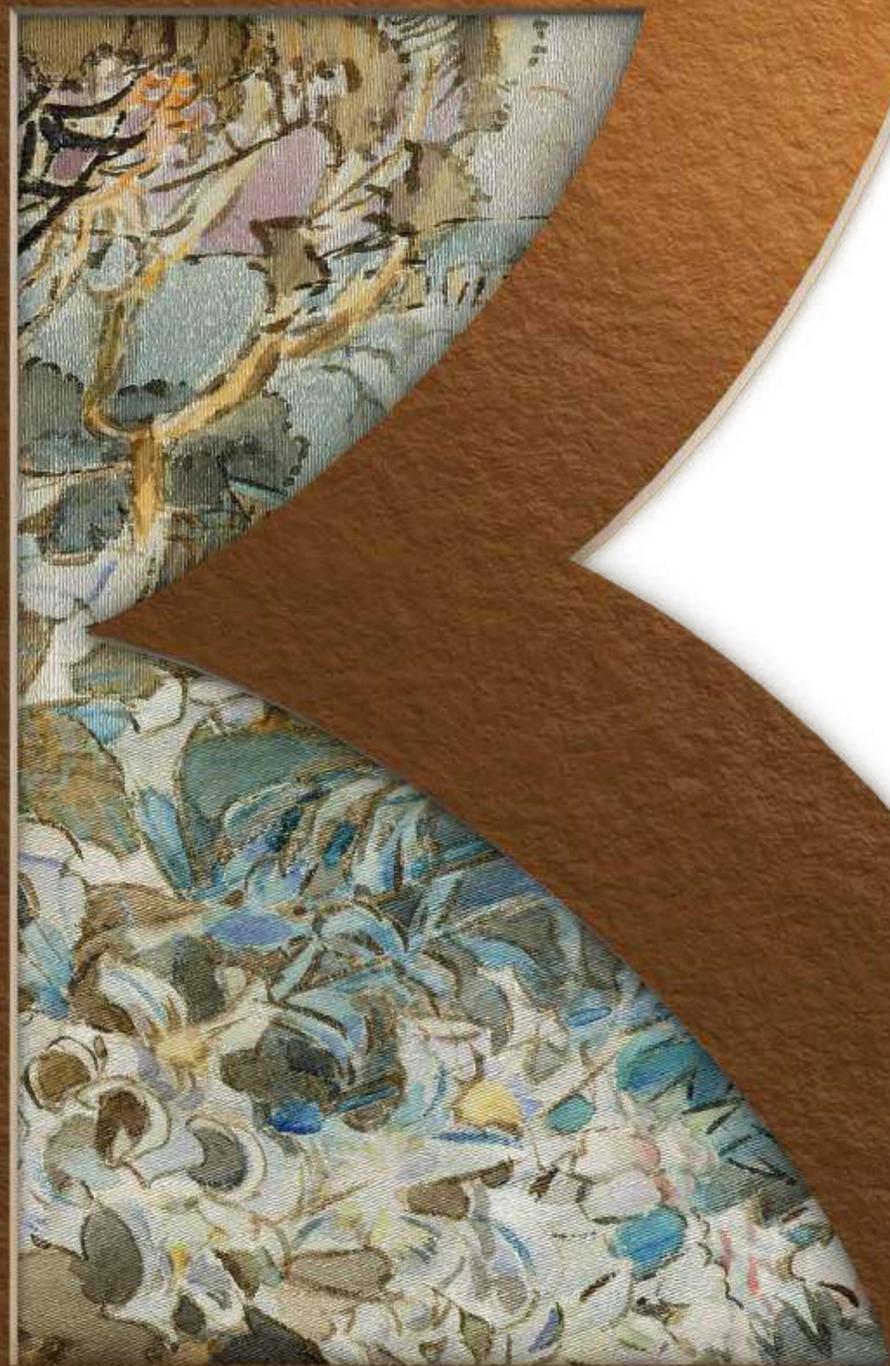
**Вдохновляющие
виды**



Панорама города открывается жителям «Врубеля, 4» благодаря необычной форме дома и отсутствию высотной застройки в близком окружении.

.....
Видовая терраса на крыше - еще одна доступная локация для времяпрепровождения жителей дома. Расположенное «на высоте», в том числе и по качественным характеристикам, пространство поделено на прогулочную зону и lounge-зону с приватными перголами.

Все квартиры проекта оснащены теплыми лоджиями. Площадь большинства из них позволяет реализовать собственный зимний сад, фитнес-зал, рабочий кабинет или романтическую зону отдыха.



4

раздел

.....
Возвышенная
эстетика

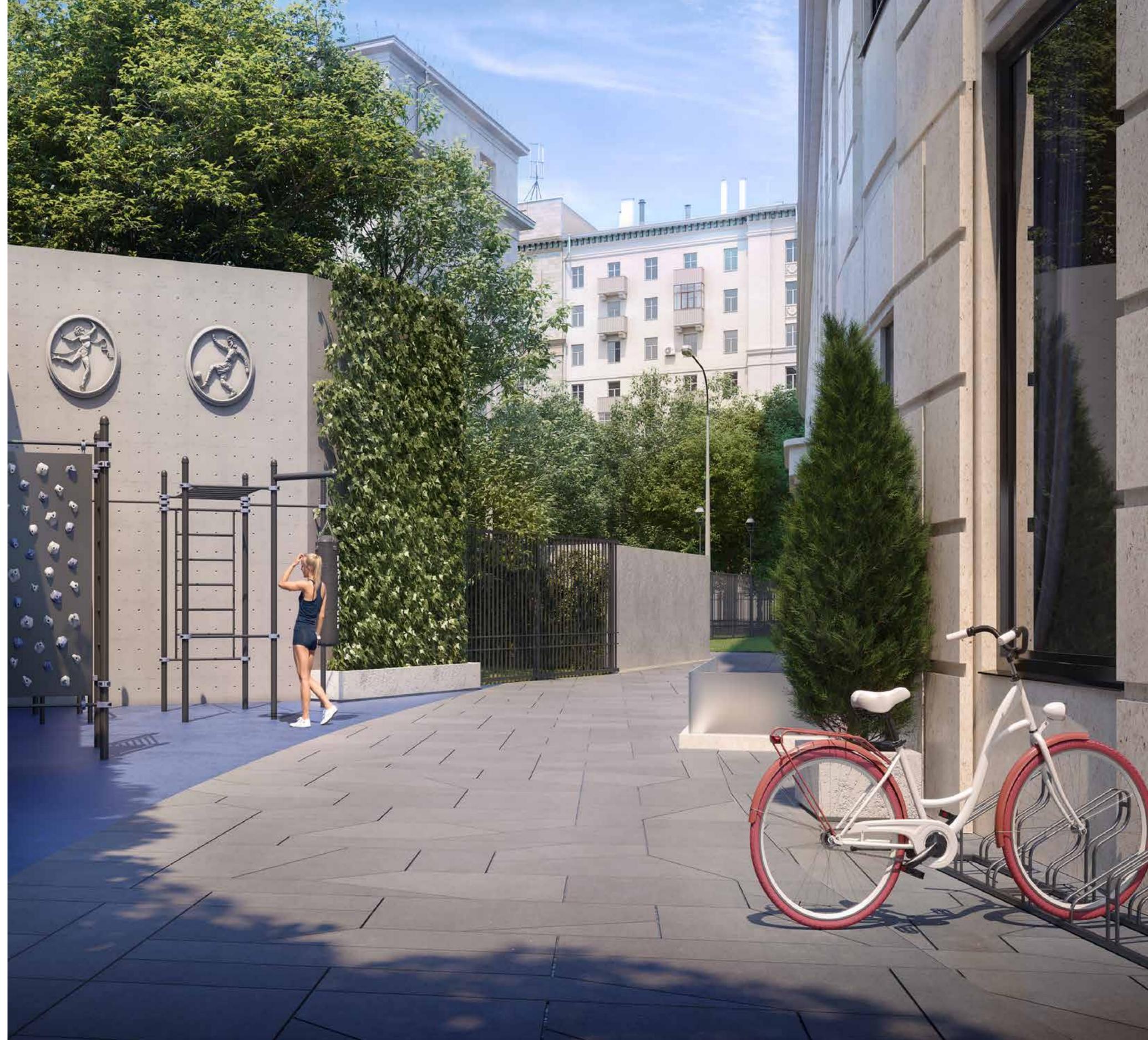
Концепция благоустройства внутренней территории выдержана в едином стилистическом направлении: широкие дорожки-лучи сходятся к центральной круглой площадке с розеткой Врубеля и полукруглой скамьей, современной репликой на известный объект художника.

.....

Зона уединения и отдыха «Зеленая терраса» в классическом «старомосковском» стиле представляет собой большую перголу с вставками-витражами из цветного стекла.



Передовые современные решения в благородной классической стилистике будут воплощены в компактной workout-зоне, украшенной скульптурными медальонами, репликой на знаменитые фарфоровые образы советских физкультурников автора Елены Янсон-Манизер. Для детей предусмотрены оригинальные, разработанные по методике ИНТЕКО, развивающие и развлекательные пространства.





На первом этаже дома
разместится частный детский
сад на 20 воспитанников
со своим современным
медицинским кабинетом.

.....

Ещё больше преимуществ

Жилой комплекс оснащен большим двухуровневым подземным паркингом на 213 автомобилей.

.....

Проектом предусмотрены места различных размеров, в том числе с увеличенными габаритами для машин представительского класса. Для освобождения квартир от крупного бытового инвентаря на подземном этаже будут реализованы удобные кладовые помещения.





Преимущества квартирных решений

Широкий ассортимент планировочных решений квартир – от 1- до 5-комнатных, площадь квартир – от 46,2 до 175,8 кв. м;
.....

Количество квартир на этаже – от 3 до 6;
.....

Удобные кухни-гостиные площадью до 33,6 кв. м;
.....

Возможность установки дровяных каминов в квартирах на последнем этаже;
.....

Квартиры с master bedroom с собственной гардеробной и ванной комнатой.



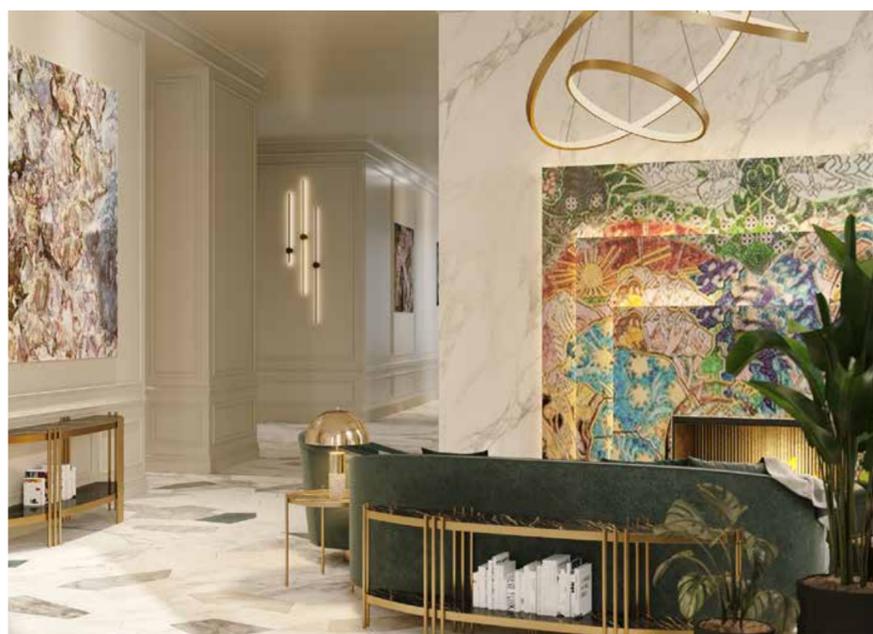
S+S sundukovy sisters

Дизайн от Sundukovy Sisters

Для проекта «Врубеля, 4» студия разрабатывает дизайн общественных пространств с использованием работ великого художника.

Интерьеры от Sundukovy Sisters уже украшают отели и рестораны Европы и США, Среднего Востока и Азии.

А в 2018 году Gold Key Awards в Нью-Йорке удостоила студию премией «Дизайнеры Года».

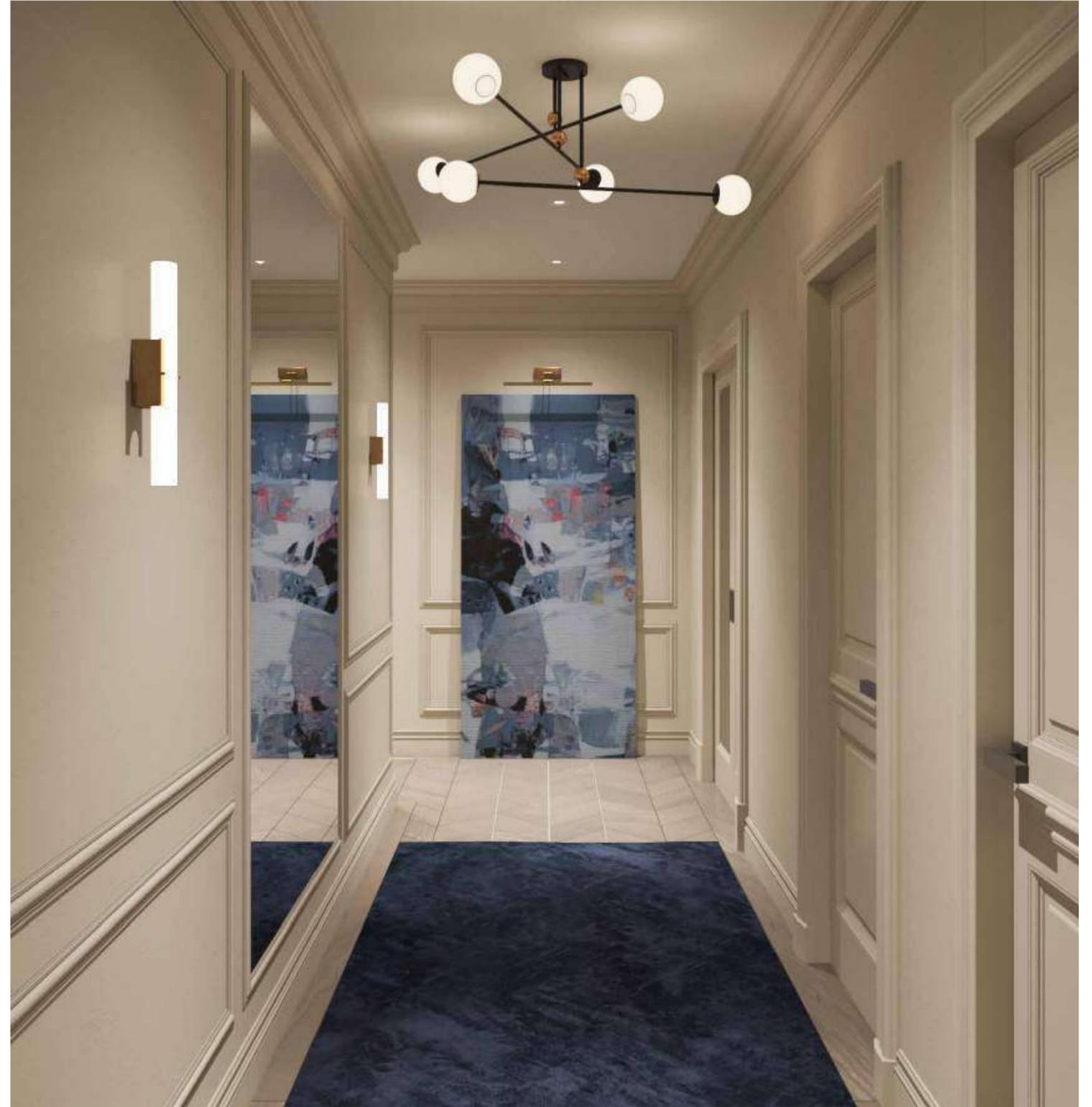


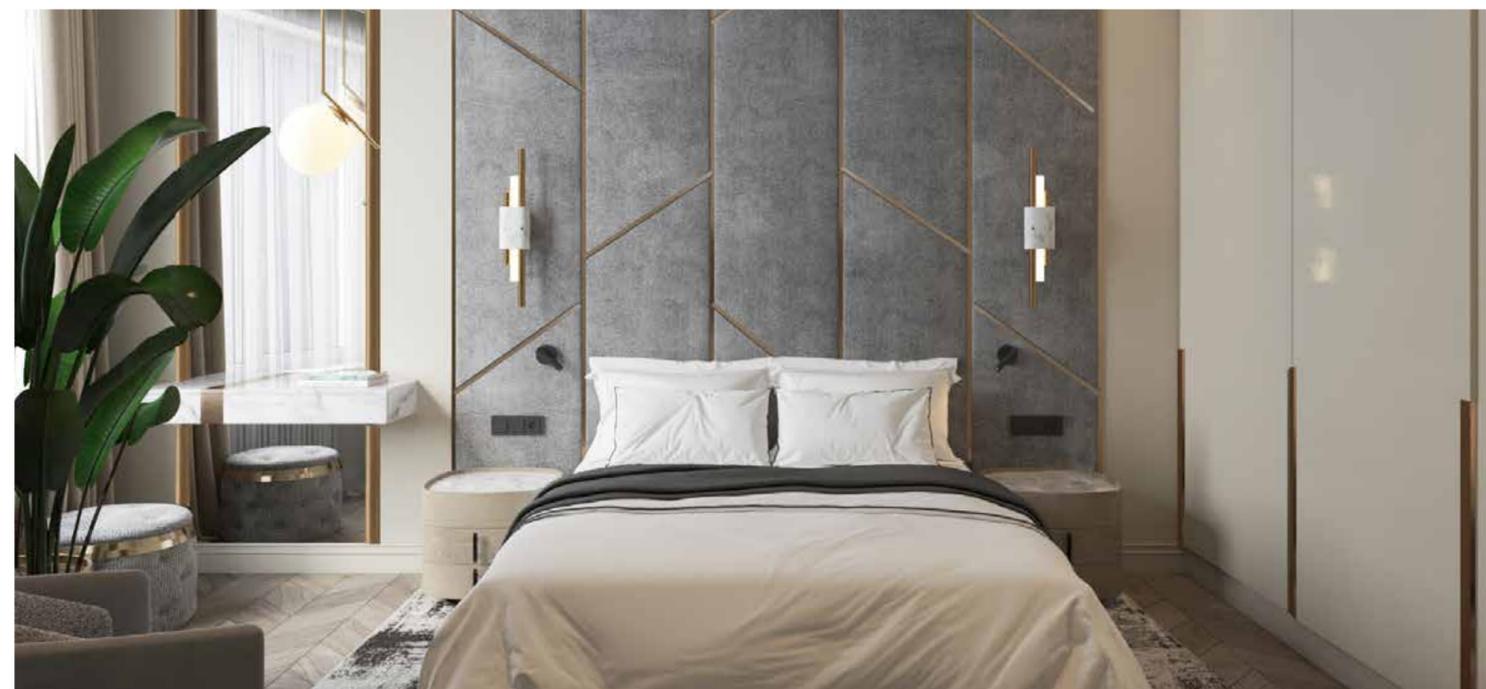
Редкие квартиры
с террасами

.....

Ценителям особенных пространств стоит обратить внимание на два редких лота в проекте «Врубеля, 4» – это четырехкомнатные квартиры площадью 174 кв. м., расположенные на 9-м этаже дома. Помимо просторной площади, эти квартиры имеют грандиозные по своим масштабам террасы размером 120 кв.м. Террасы представляют собой открытые пространства с изящным ограждением в архитектурном стиле комплекса. Каждая из них оснащена функцией подогрева пола.







Поэтажные
планировки

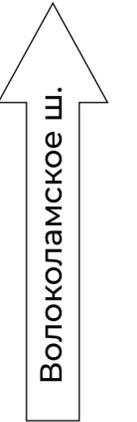
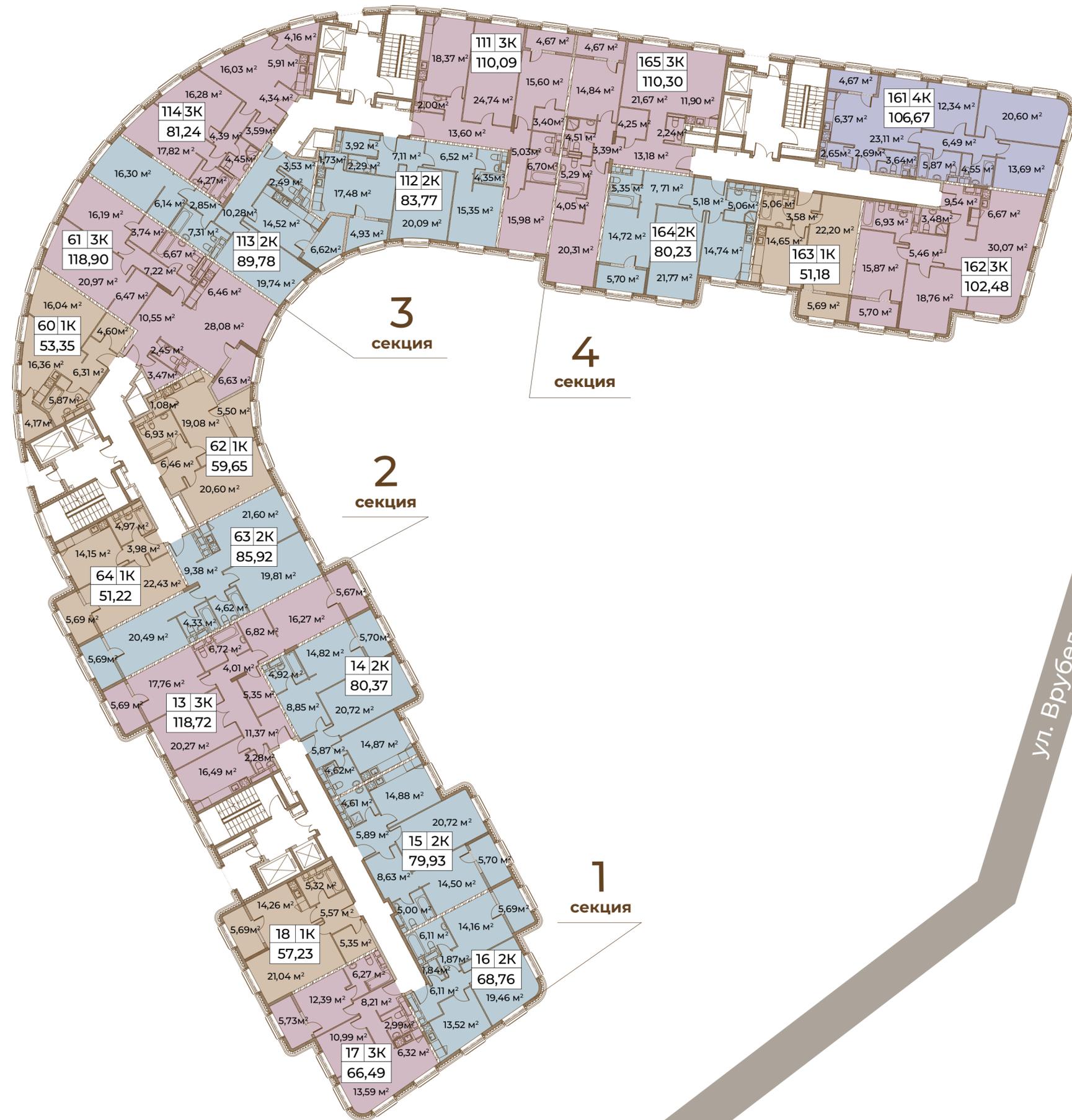


Деталь веера.
«Итальянский пейзаж
с фигурами», 1890-е

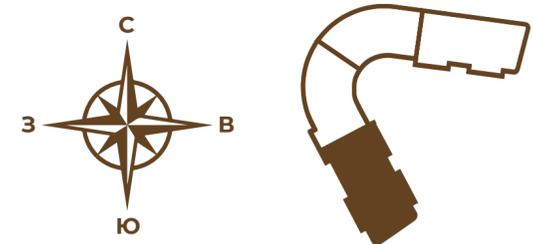
ПЕРЕМЕННАЯ
ЭТАЖНОСТЬ
8-12 ЭТАЖЕЙ

4 ЭТАЖ

- 4-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 1-комнатная квартира



СЕКЦИЯ 1, 2 ЭТАЖ

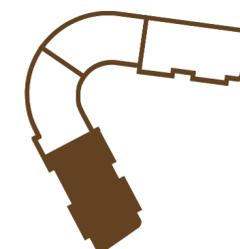
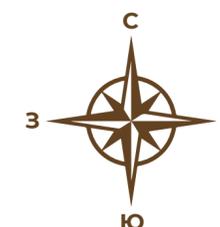
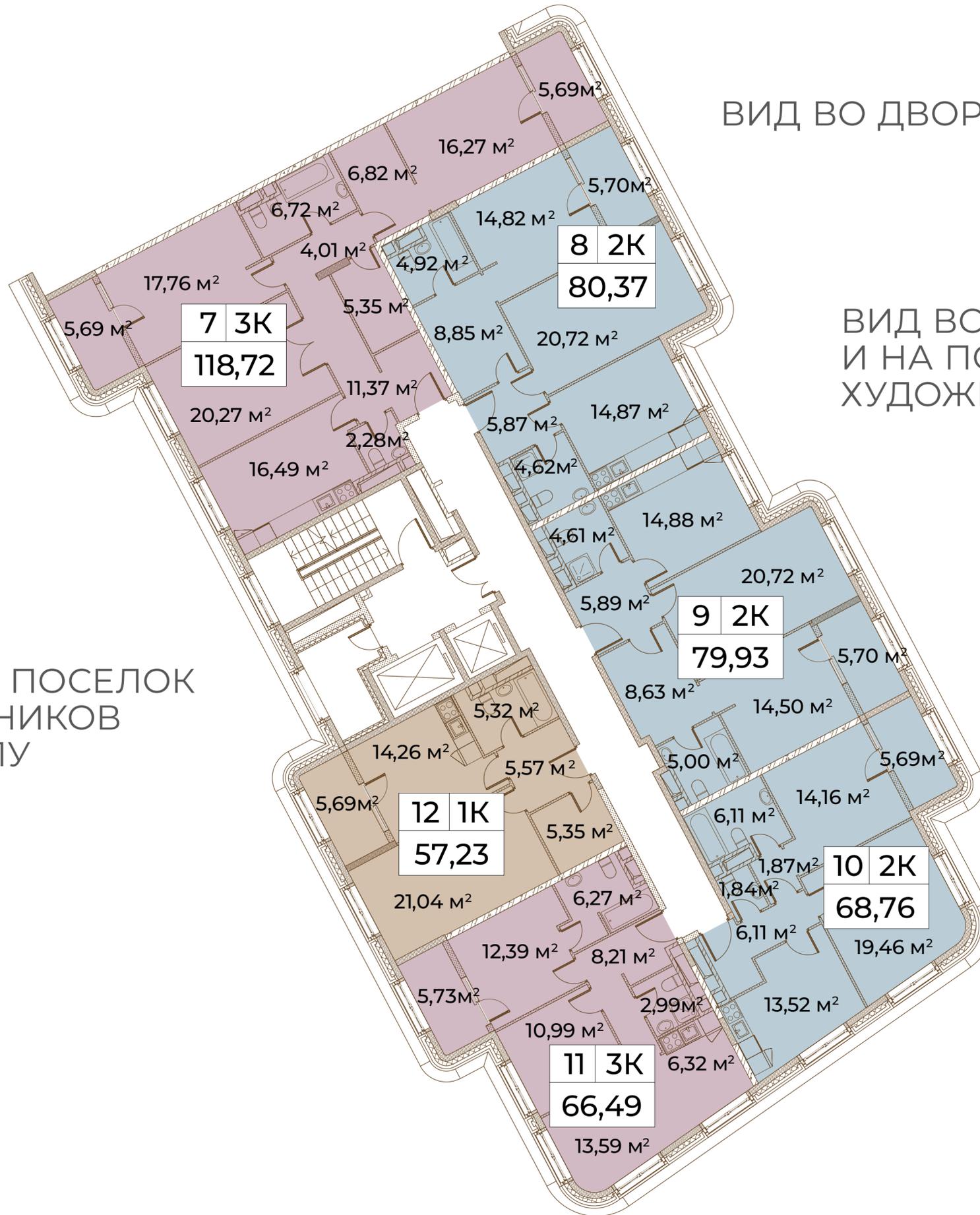


СЕКЦИЯ 1, 3 ЭТАЖ

ВИД НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ
И ШКОЛУ

ВИД ВО ДВОР

ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ

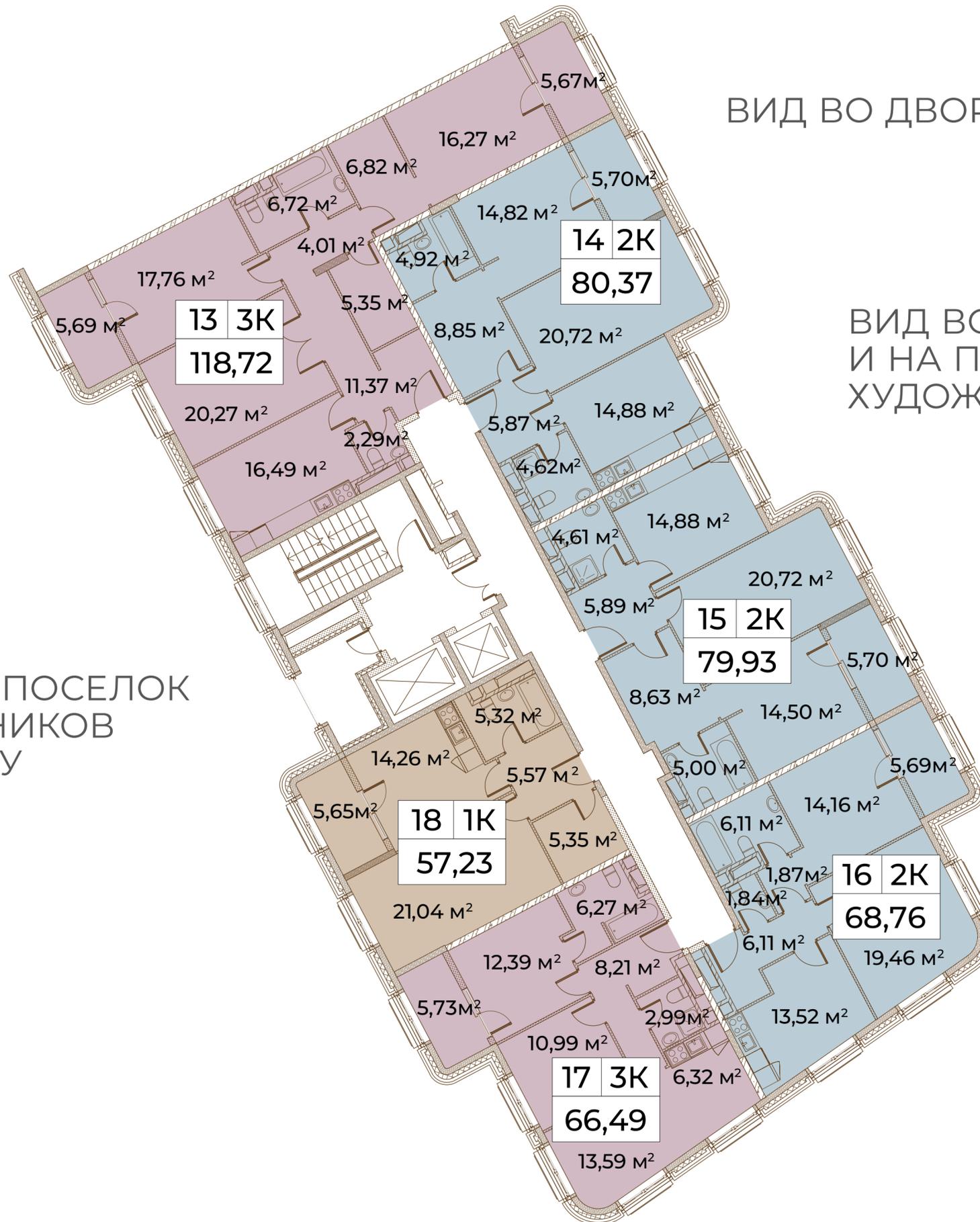


СЕКЦИЯ 1, 4 ЭТАЖ

ВИД НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ
И ШКОЛУ

ВИД ВО ДВОР

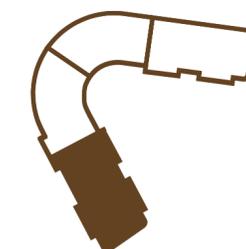
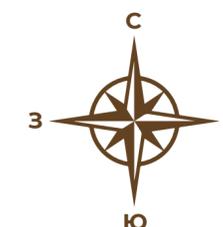
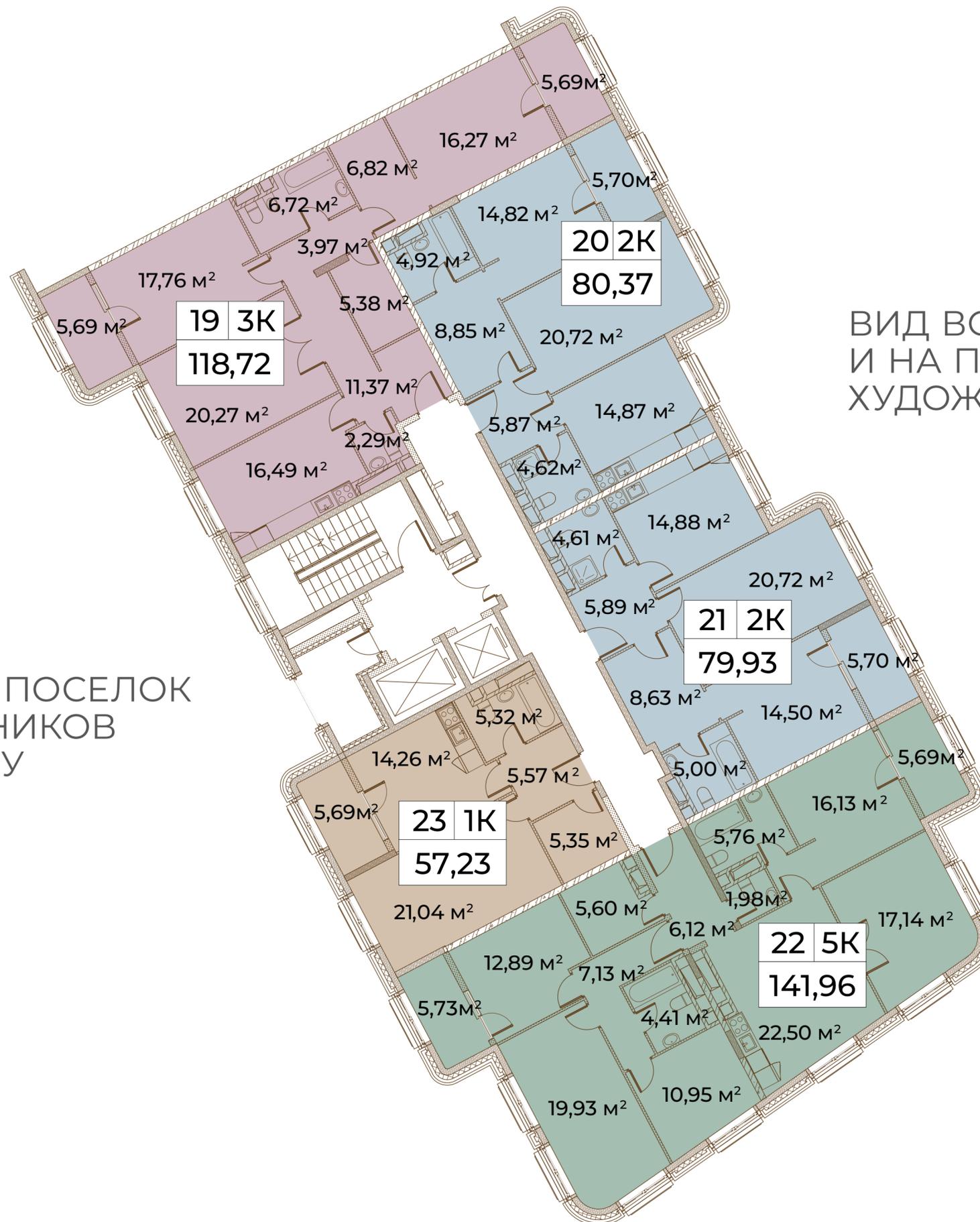
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



СЕКЦИЯ 1, 5 ЭТАЖ

ВИД НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ
И ШКОЛУ

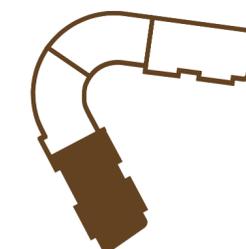
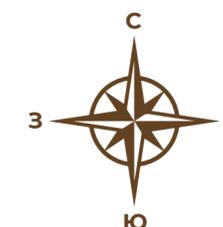
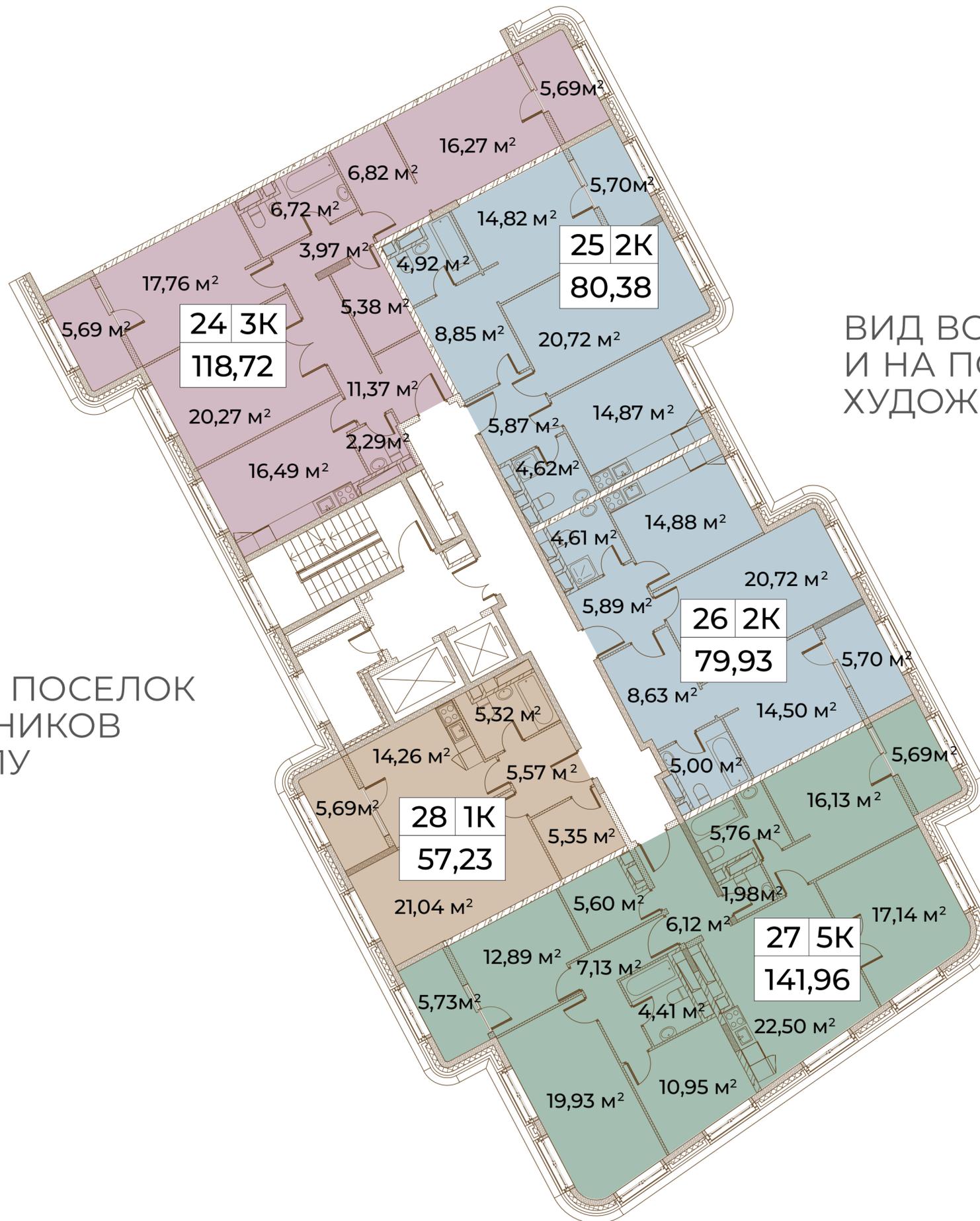
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



СЕКЦИЯ 1, 6 ЭТАЖ

ВИД НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ
И ШКОЛУ

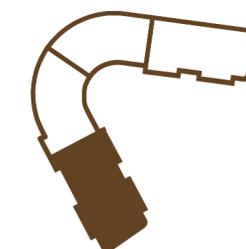
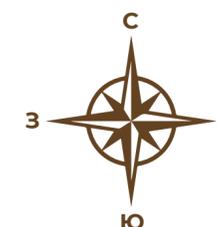
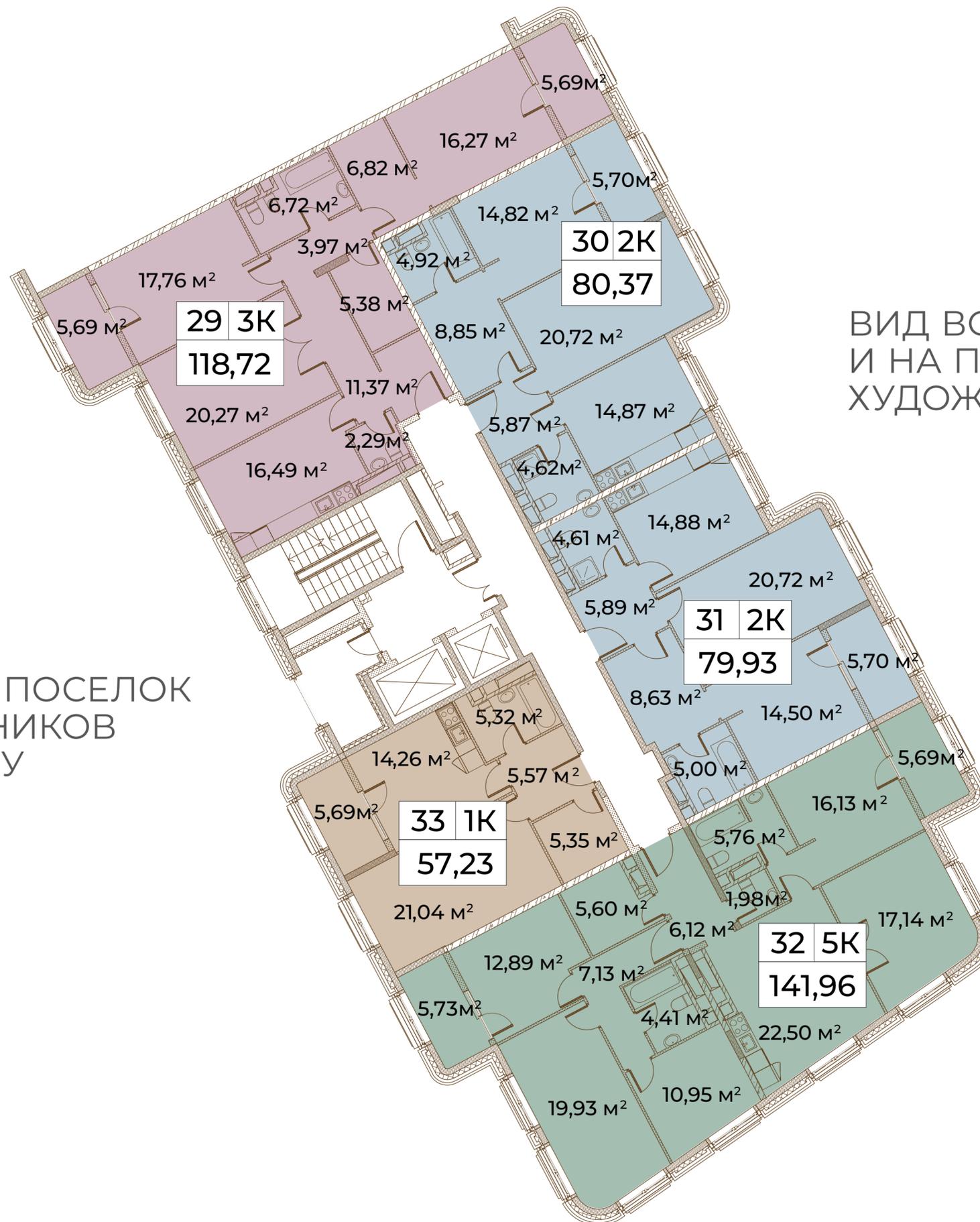
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



СЕКЦИЯ 1, 7 ЭТАЖ

ВИД НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ
И ШКОЛУ

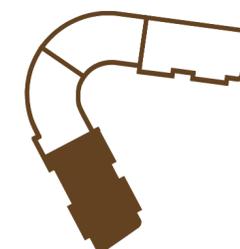
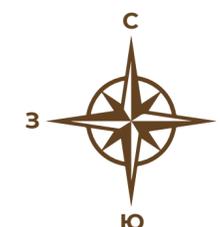
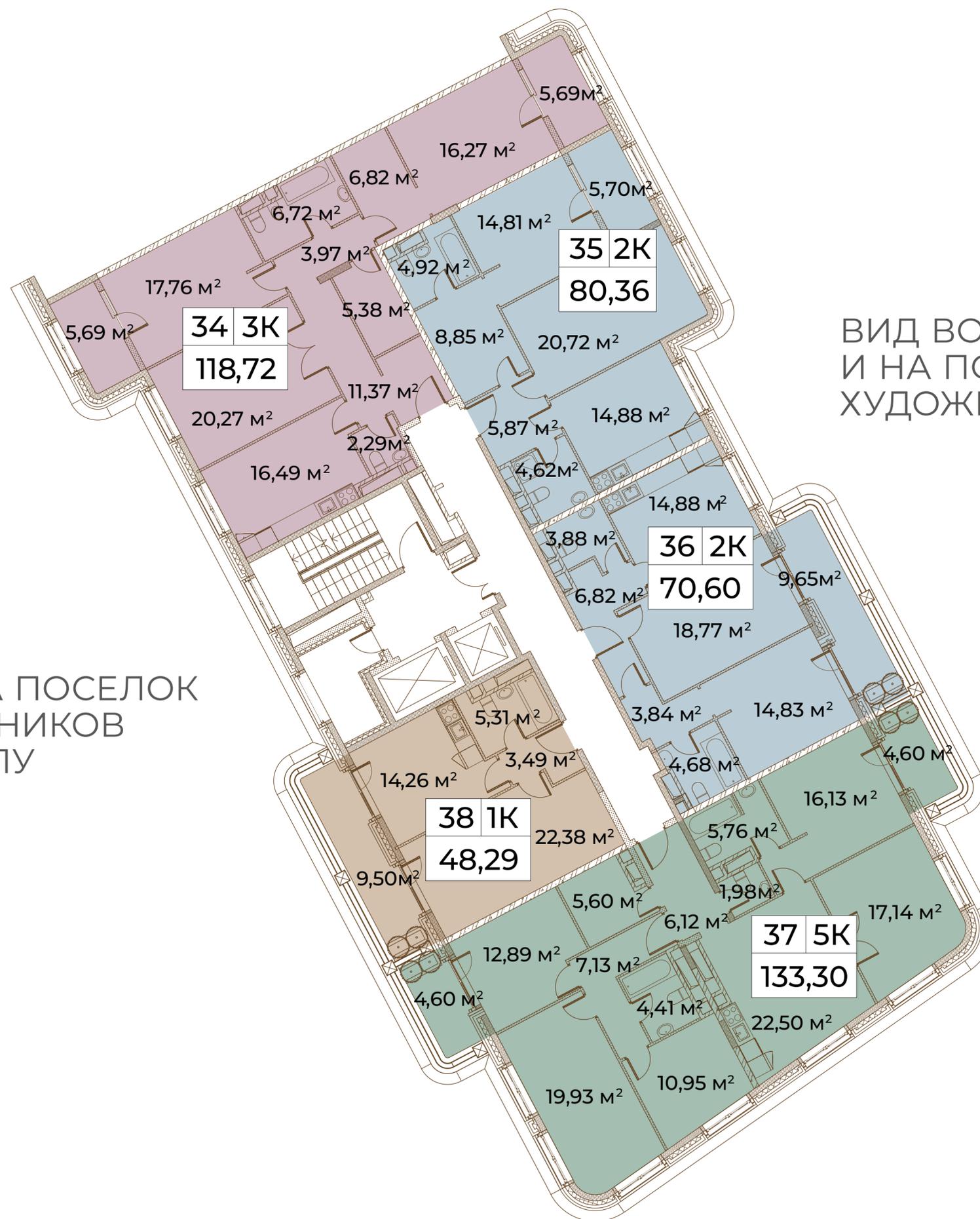
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



СЕКЦИЯ 1, 8 ЭТАЖ

ВИД НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ
И ШКОЛУ

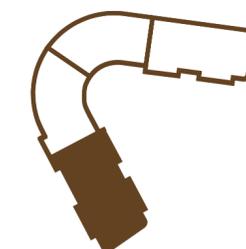
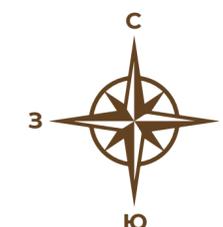
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



СЕКЦИЯ 1, 9 ЭТАЖ

ВИД НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ
И ШКОЛУ

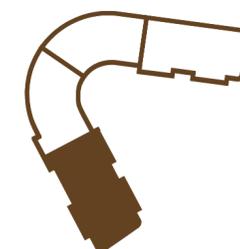
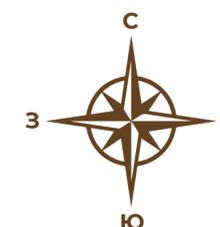
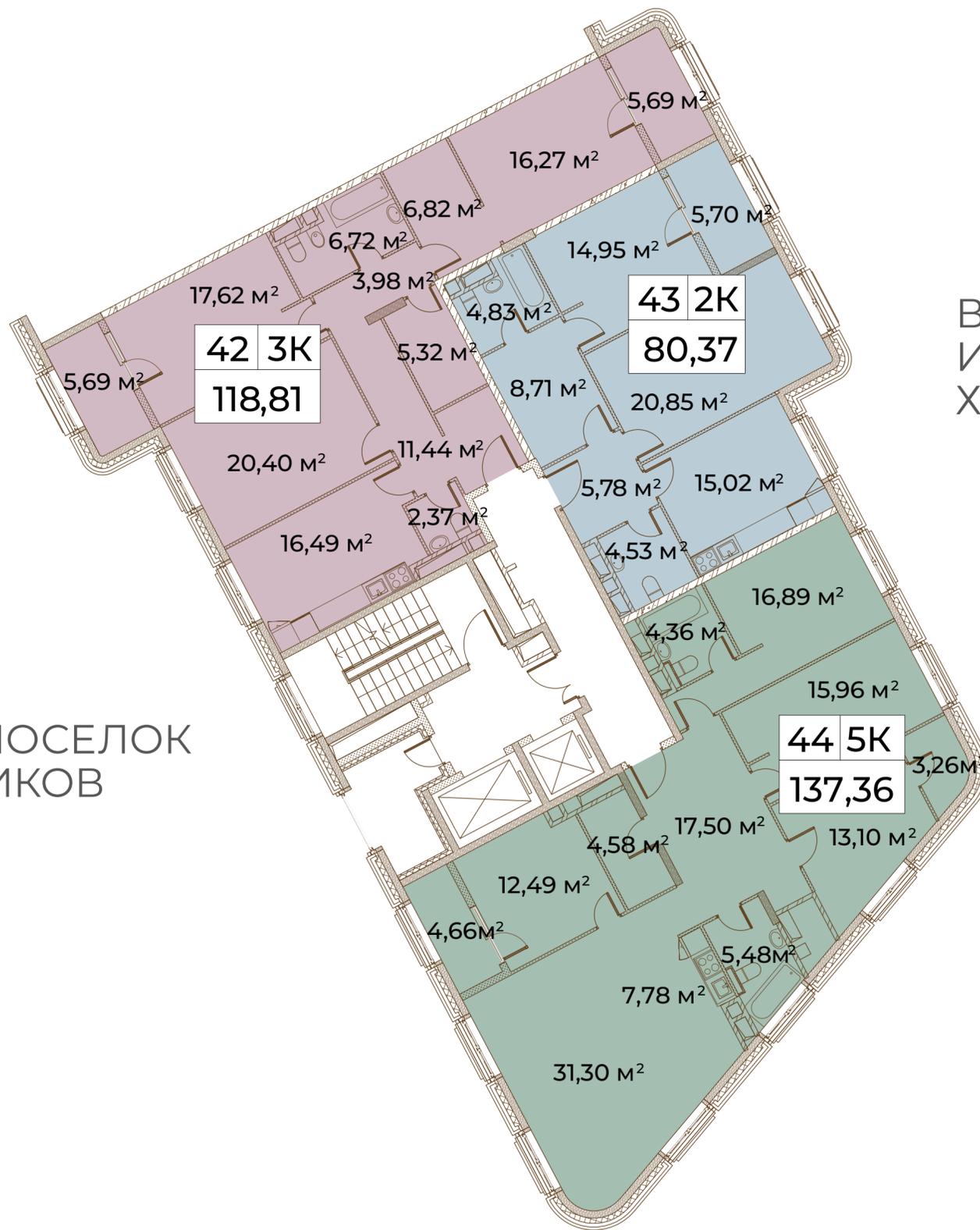
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



СЕКЦИЯ 1, 10 ЭТАЖ

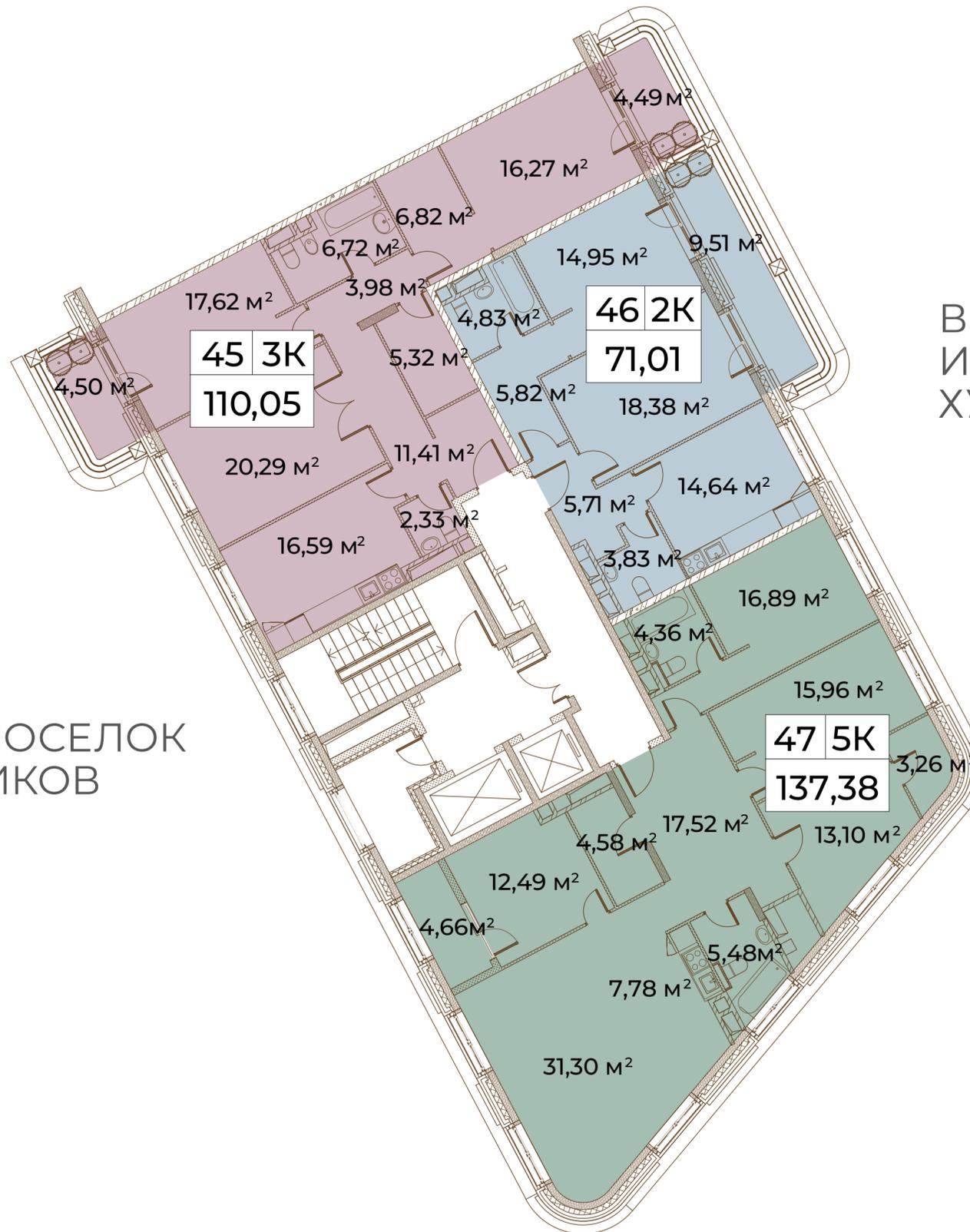
ВИД НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ
И ШКОЛУ

ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ

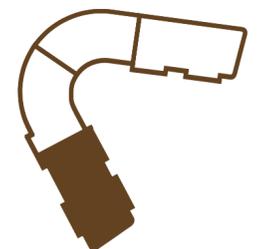
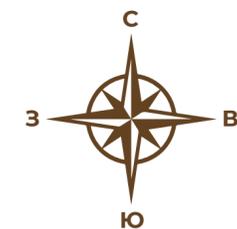


СЕКЦИЯ 1, 11 ЭТАЖ

ВИД НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ
И ШКОЛУ



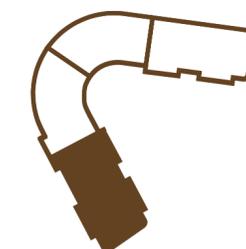
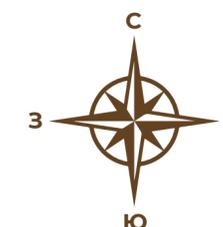
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



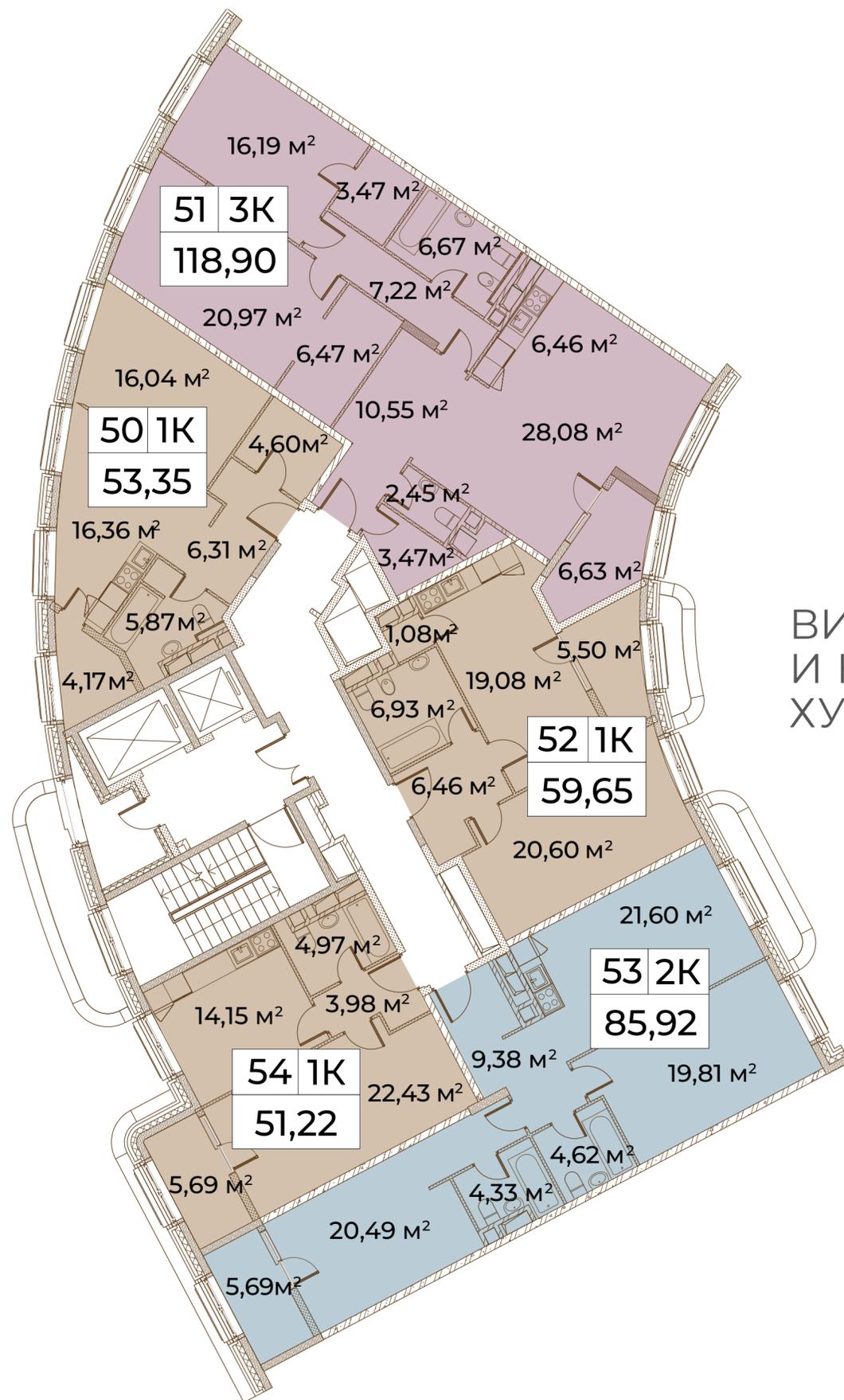
СЕКЦИЯ 1, 12 ЭТАЖ

ВИД НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ
И ШКОЛУ

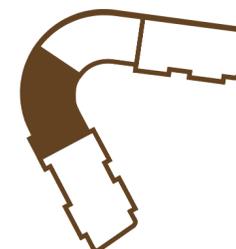
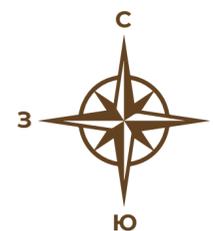
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



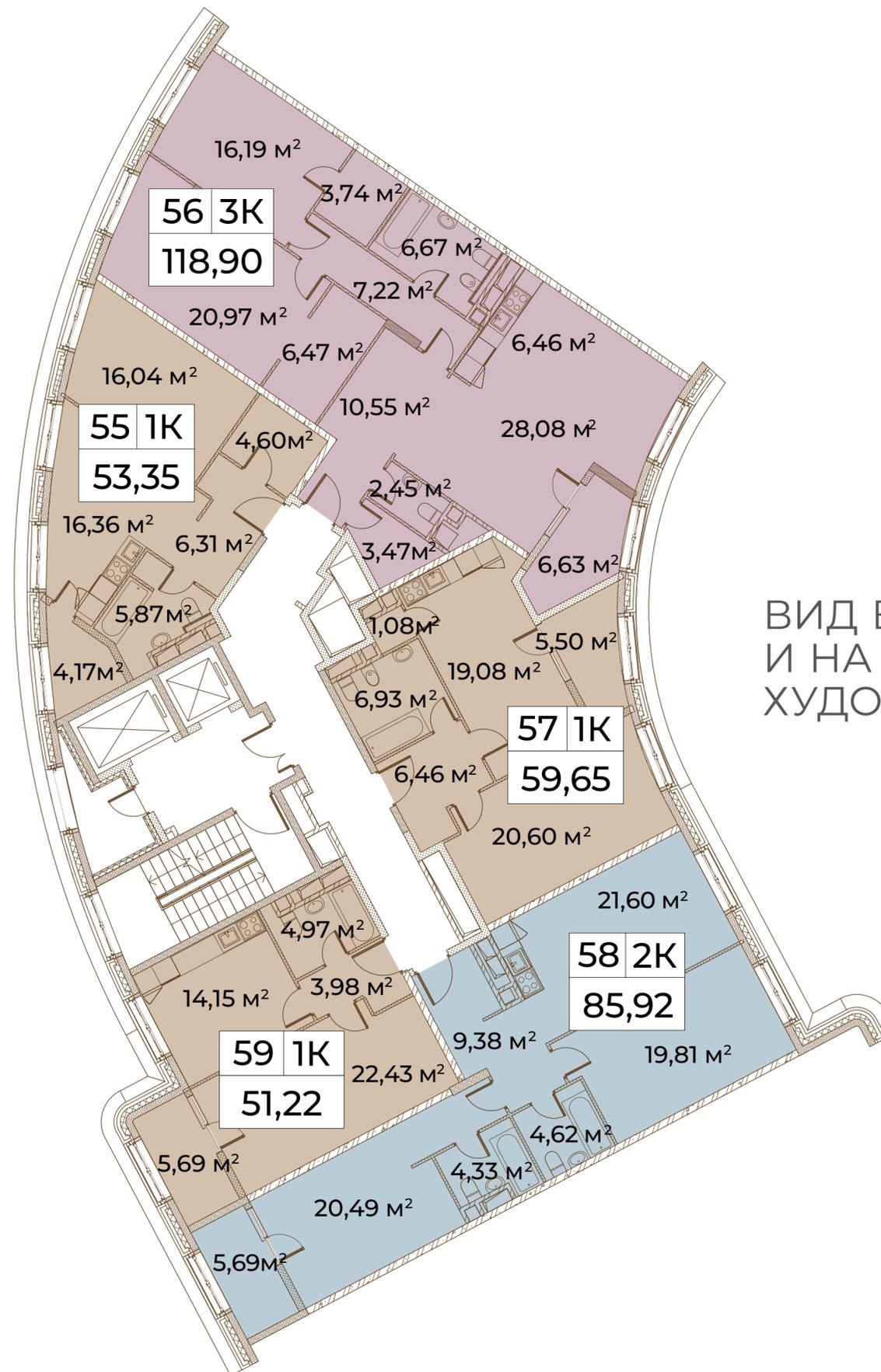
СЕКЦИЯ 2, 2 ЭТАЖ



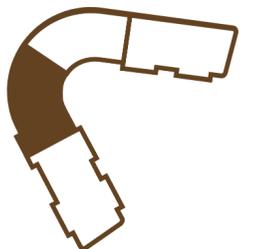
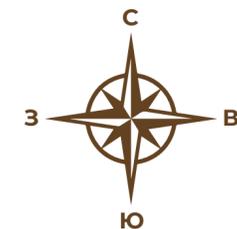
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



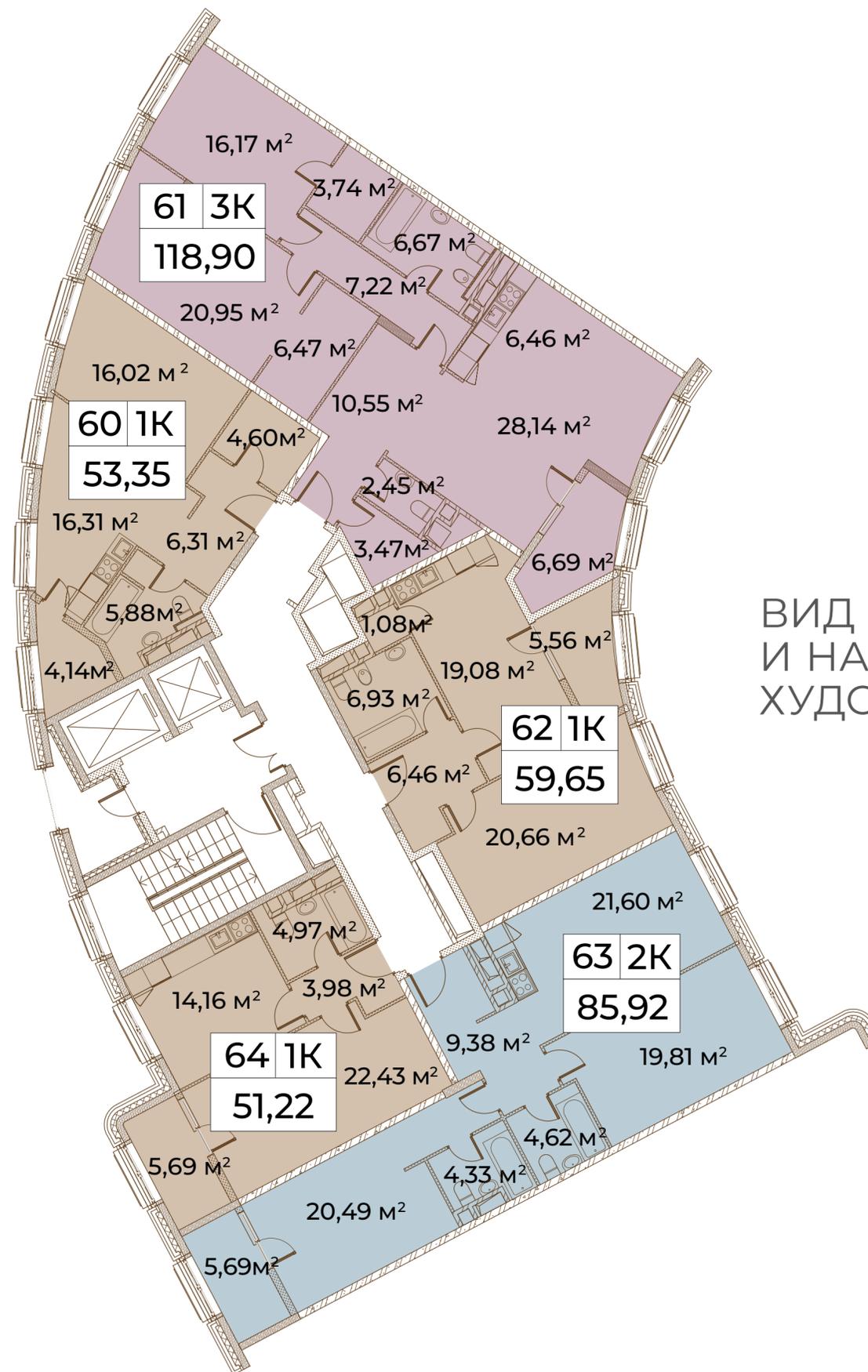
СЕКЦИЯ 2, 3 ЭТАЖ



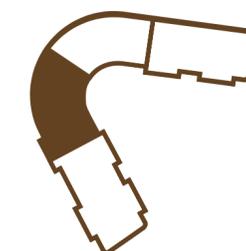
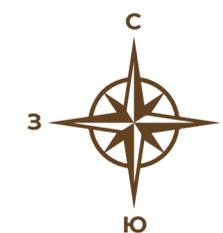
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



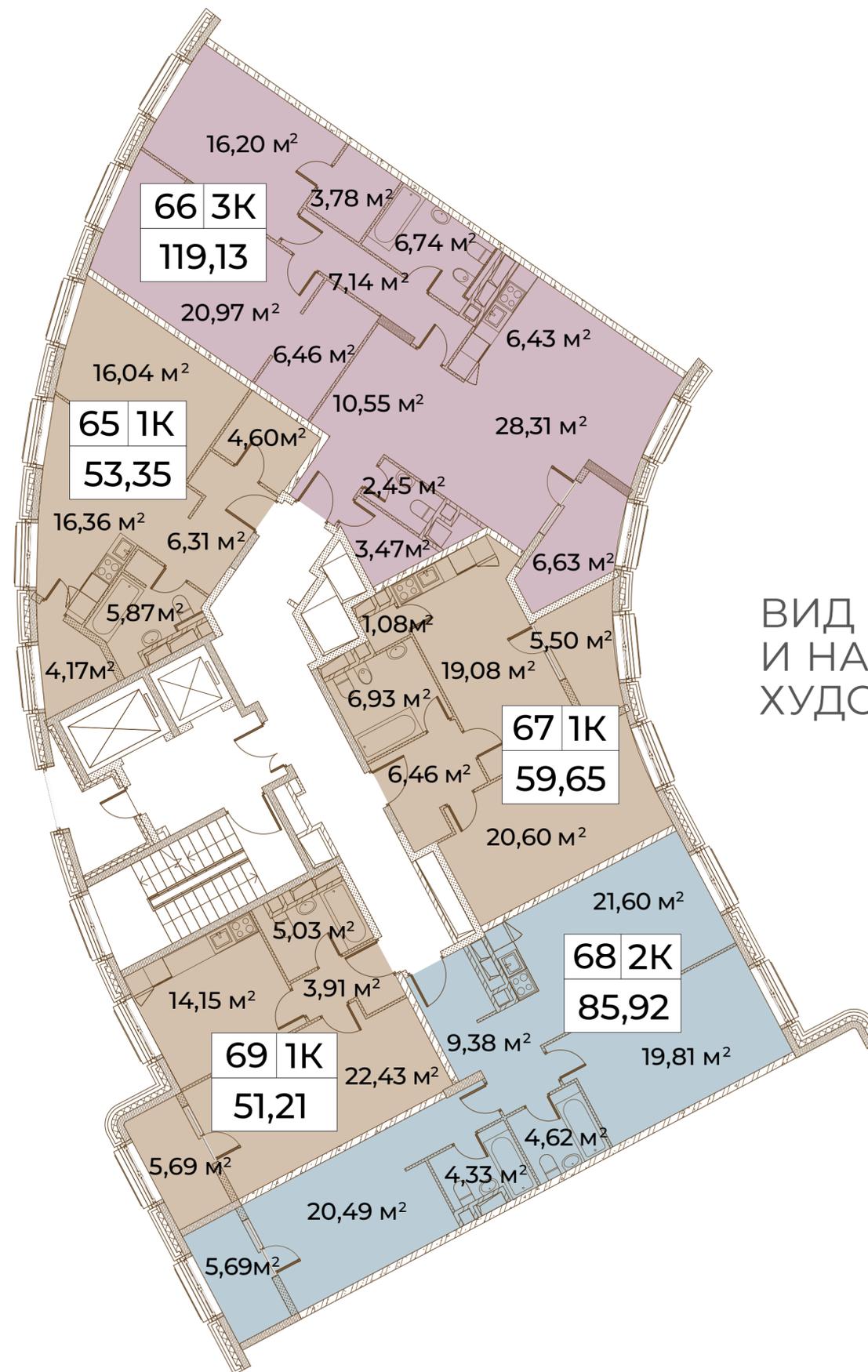
СЕКЦИЯ 2, 4 ЭТАЖ



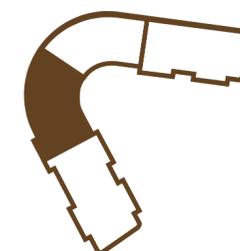
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



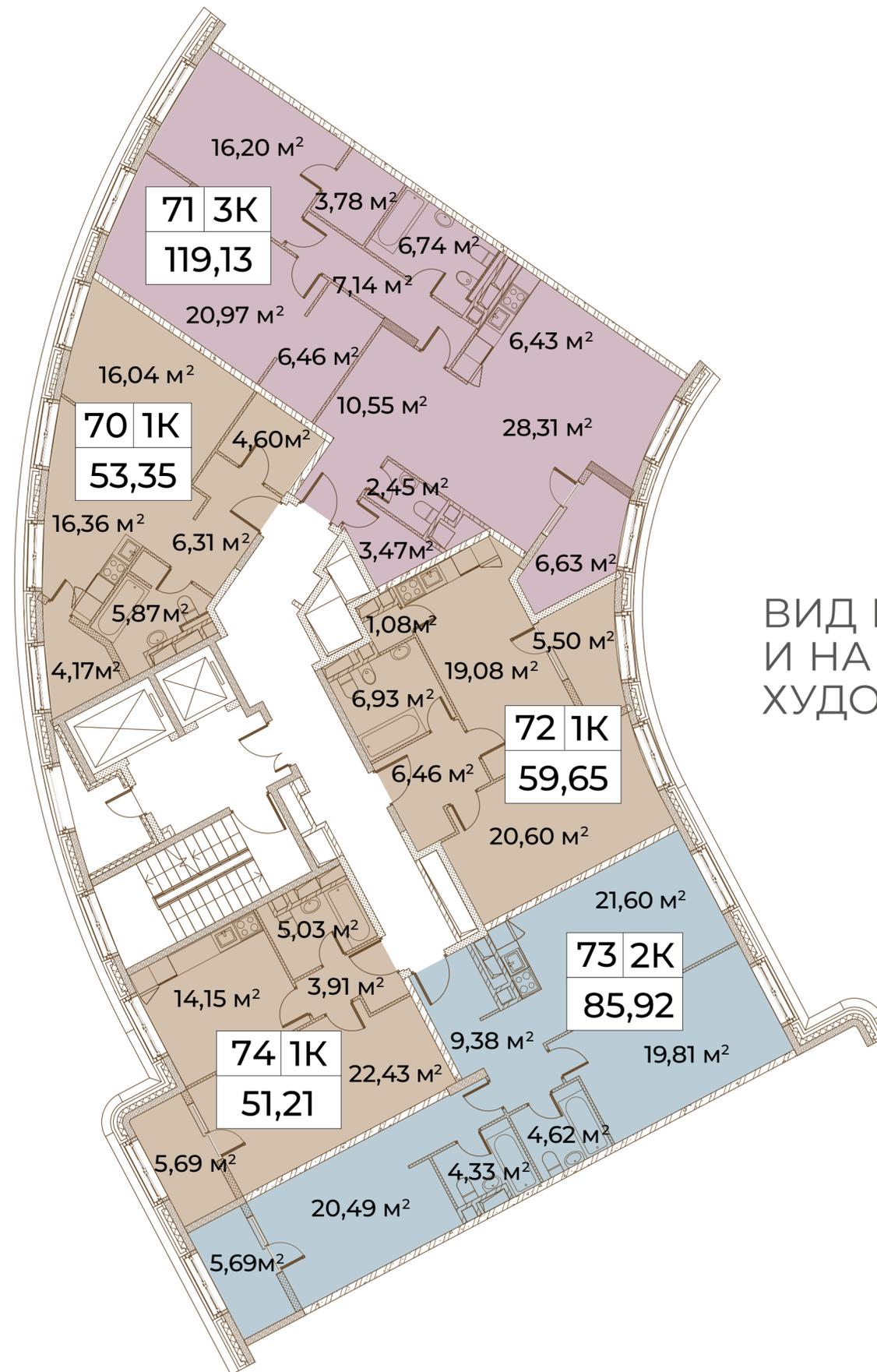
СЕКЦИЯ 2, 5 ЭТАЖ



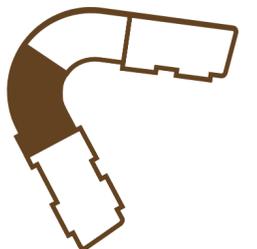
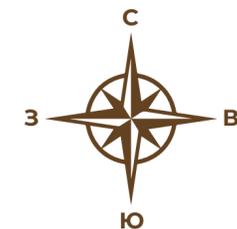
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



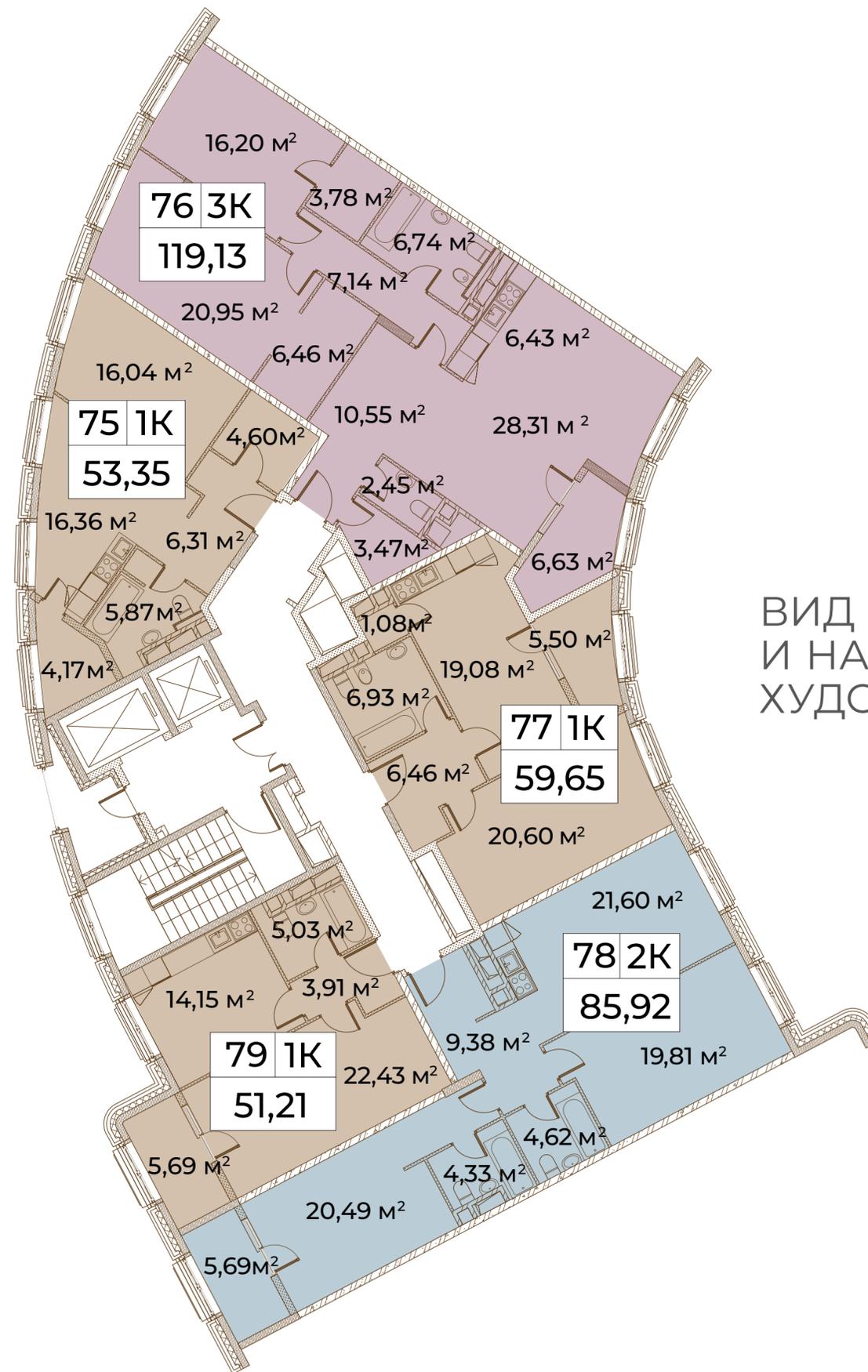
СЕКЦИЯ 2, 6 ЭТАЖ



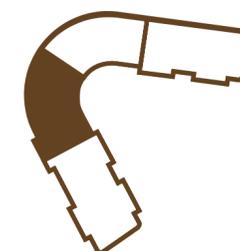
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



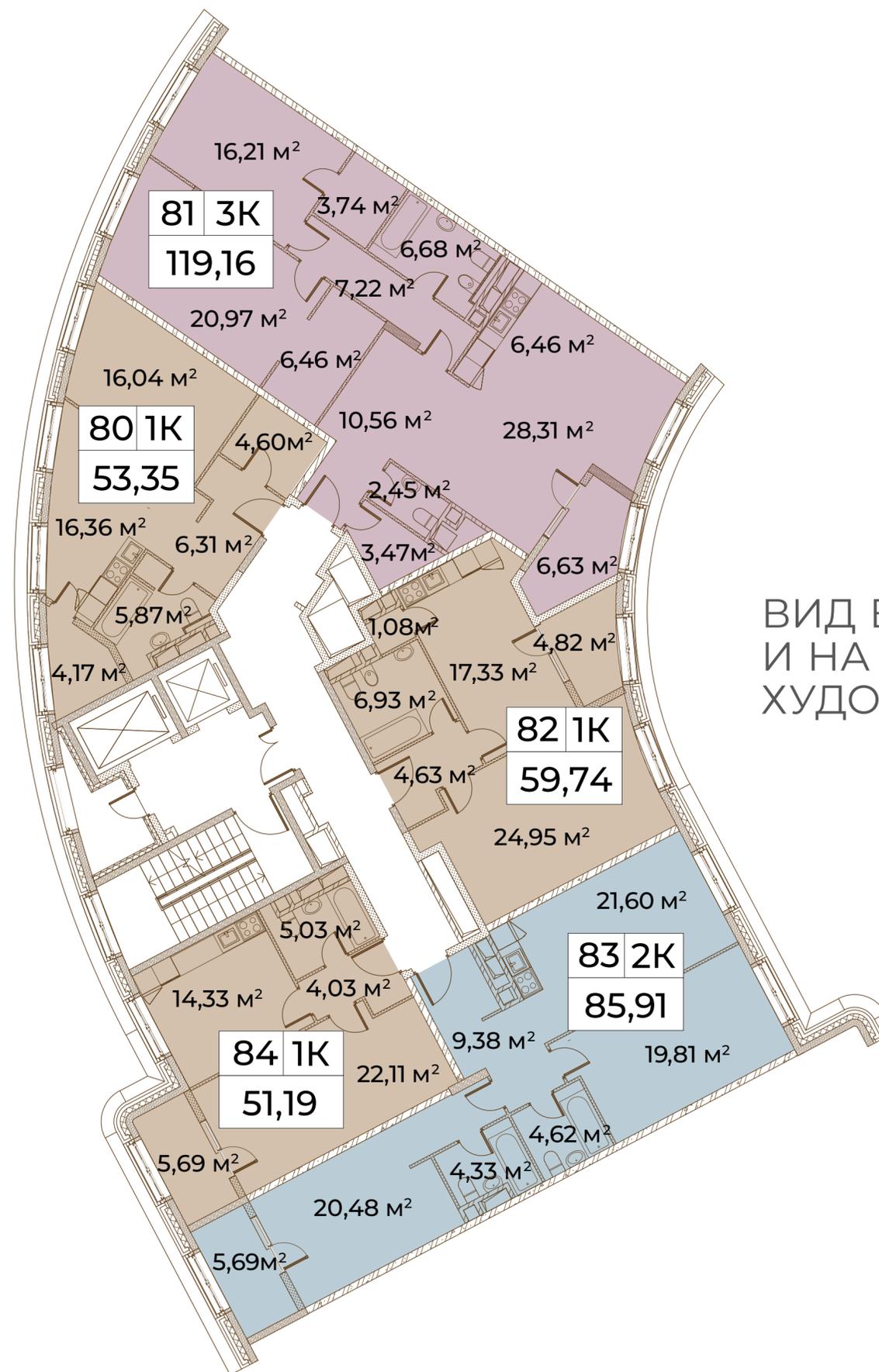
СЕКЦИЯ 2, 7 ЭТАЖ



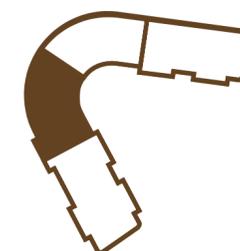
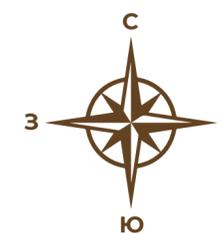
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



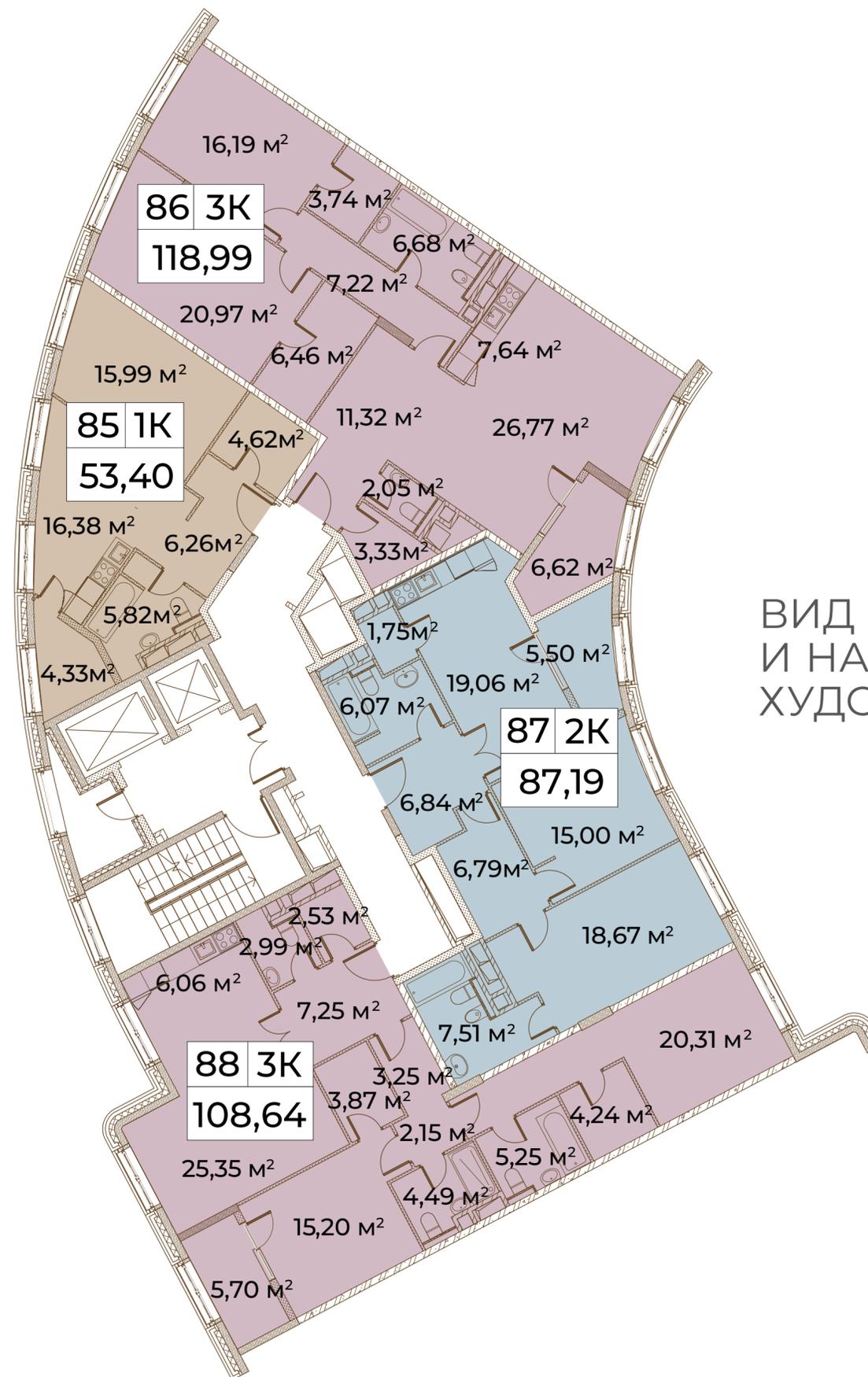
СЕКЦИЯ 2, 8 ЭТАЖ



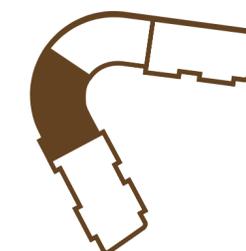
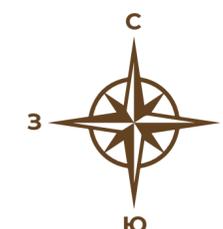
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



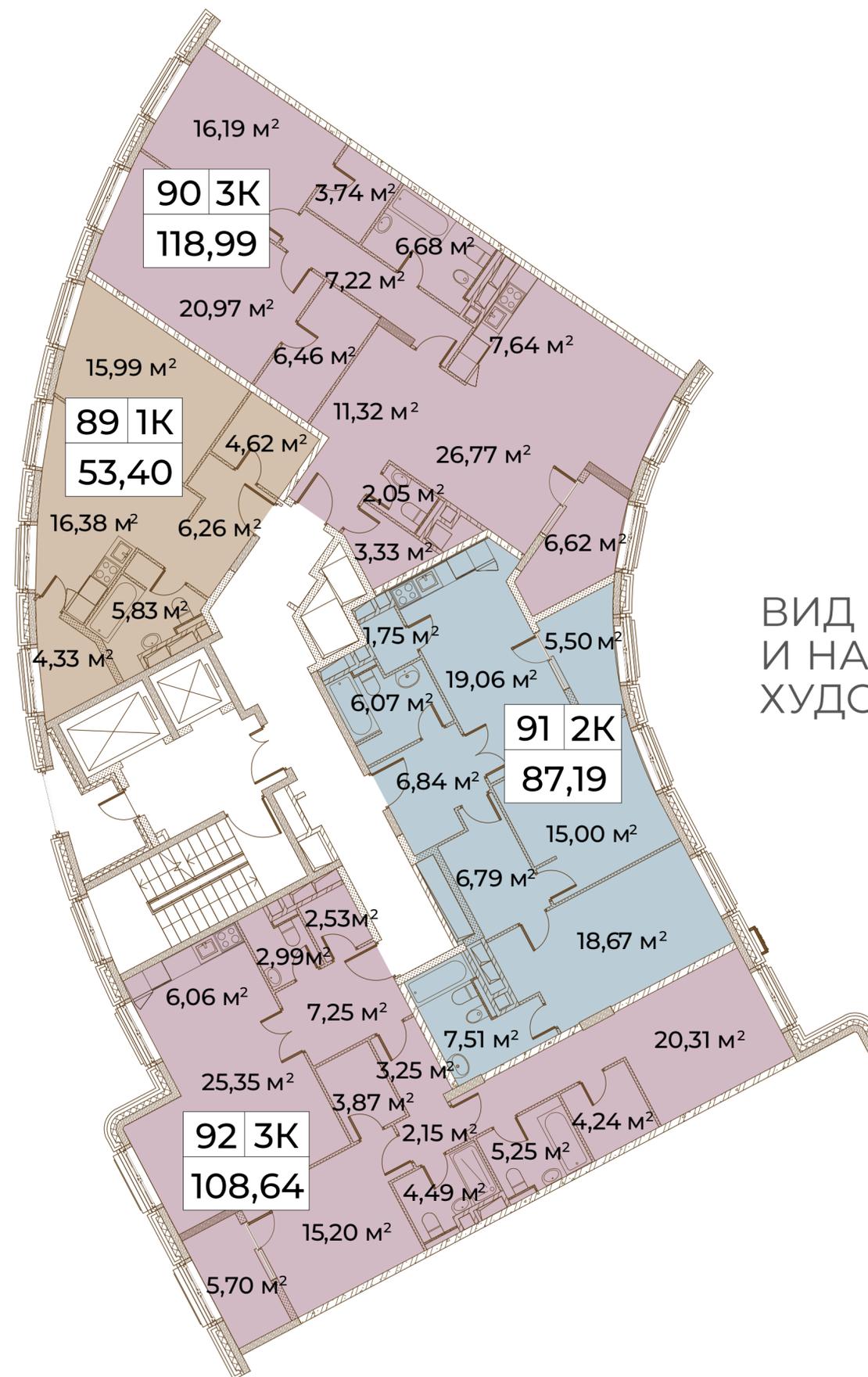
СЕКЦИЯ 2, 9 ЭТАЖ



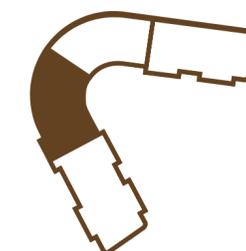
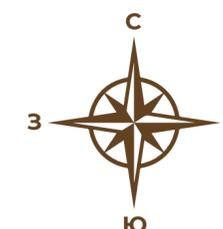
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



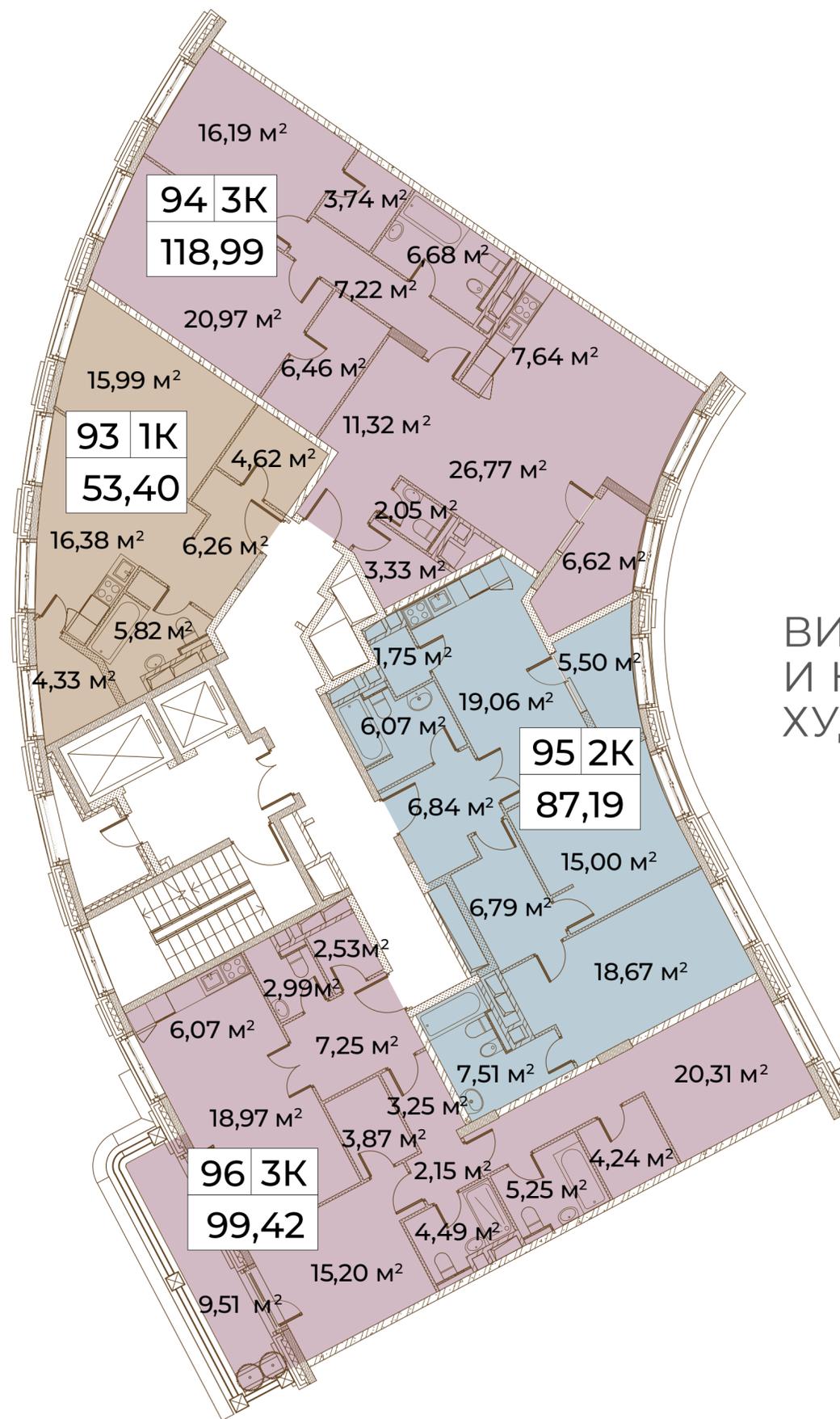
СЕКЦИЯ 2, 10 ЭТАЖ



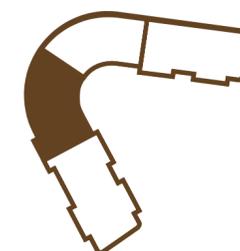
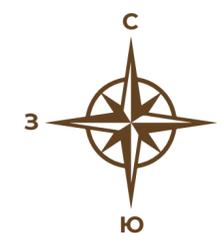
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



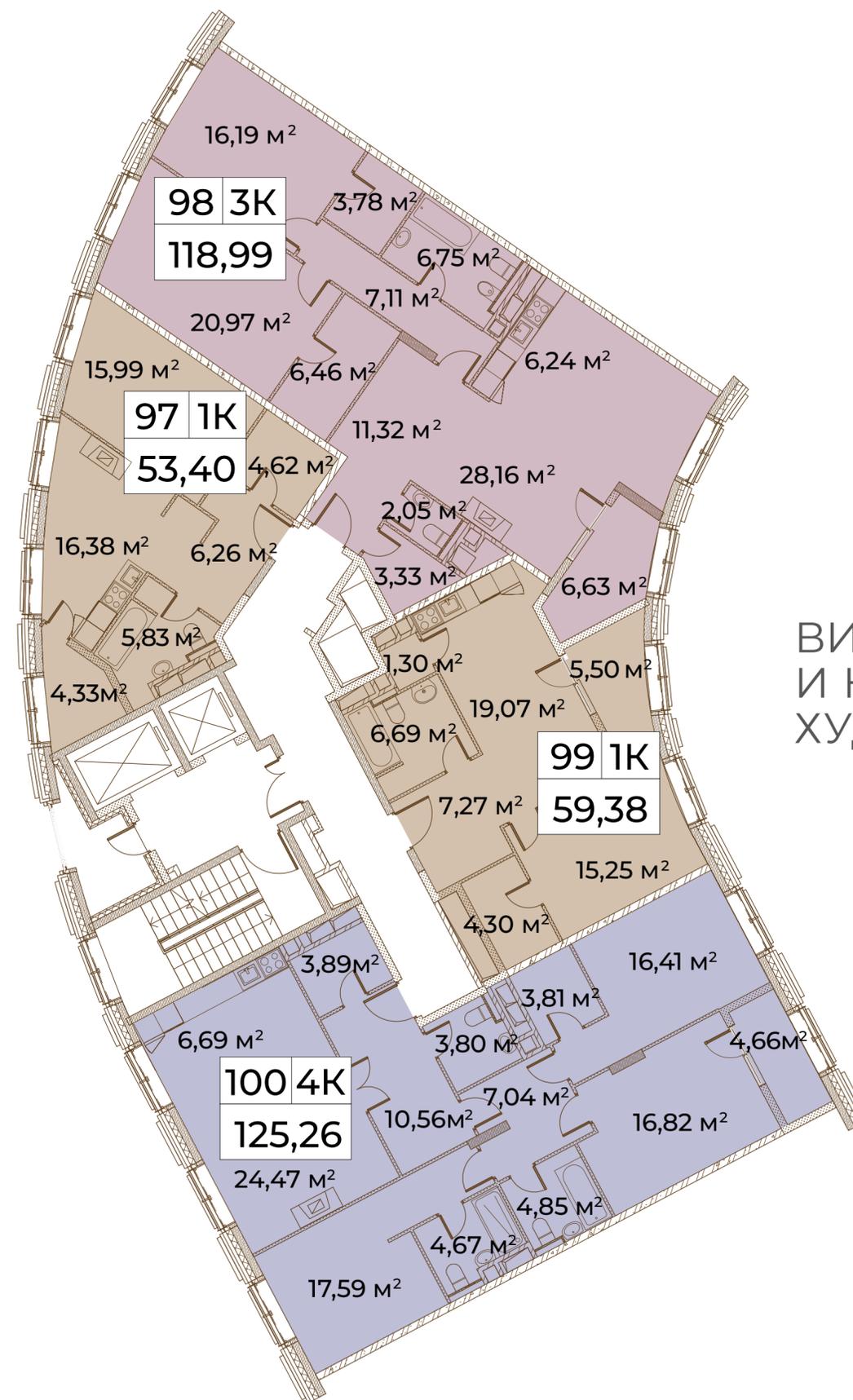
СЕКЦИЯ 2, 11 ЭТАЖ



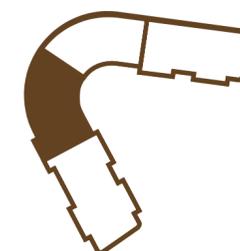
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



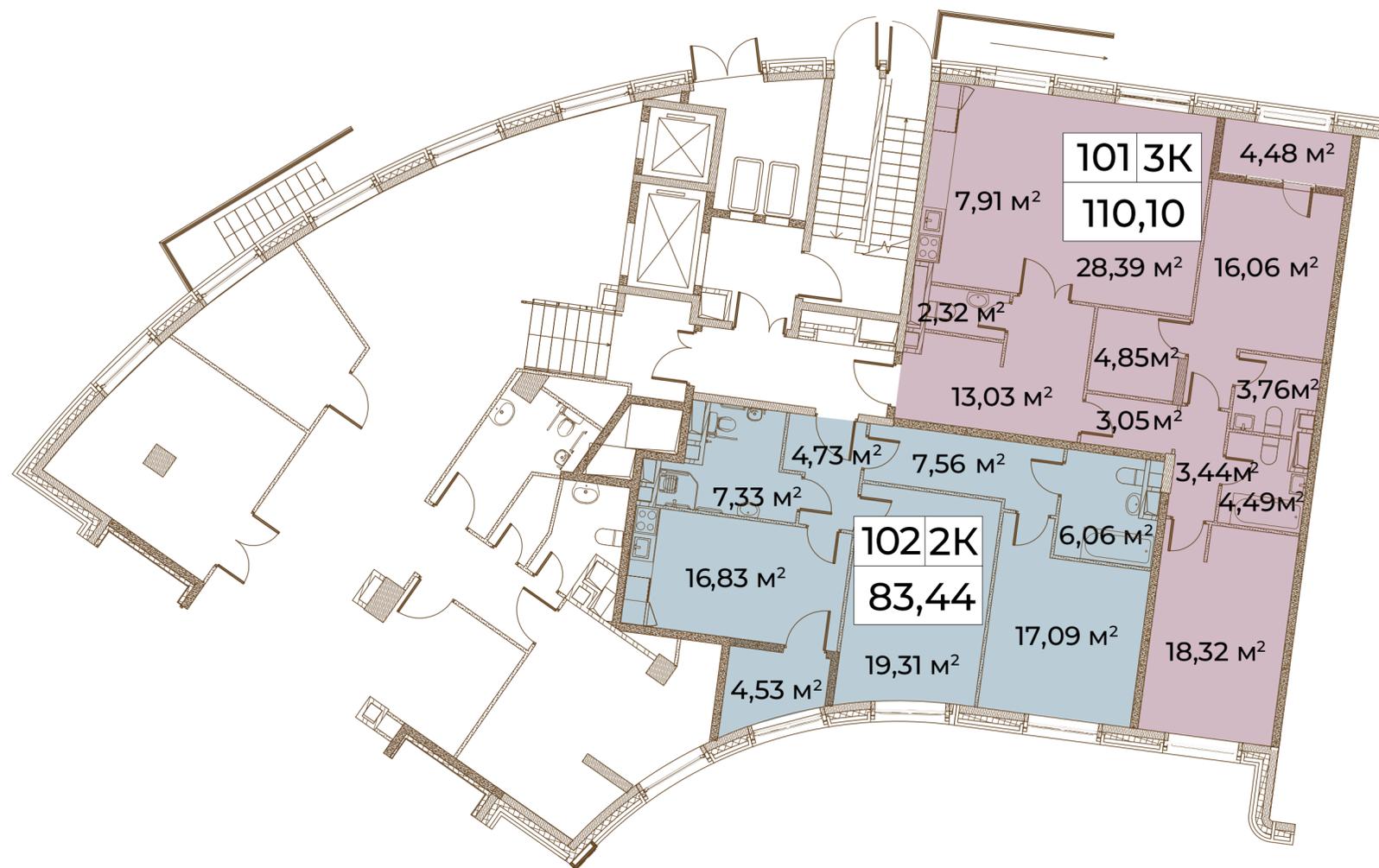
СЕКЦИЯ 2, 12 ЭТАЖ



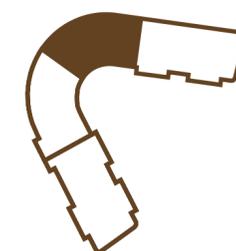
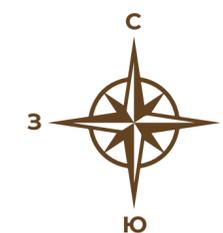
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



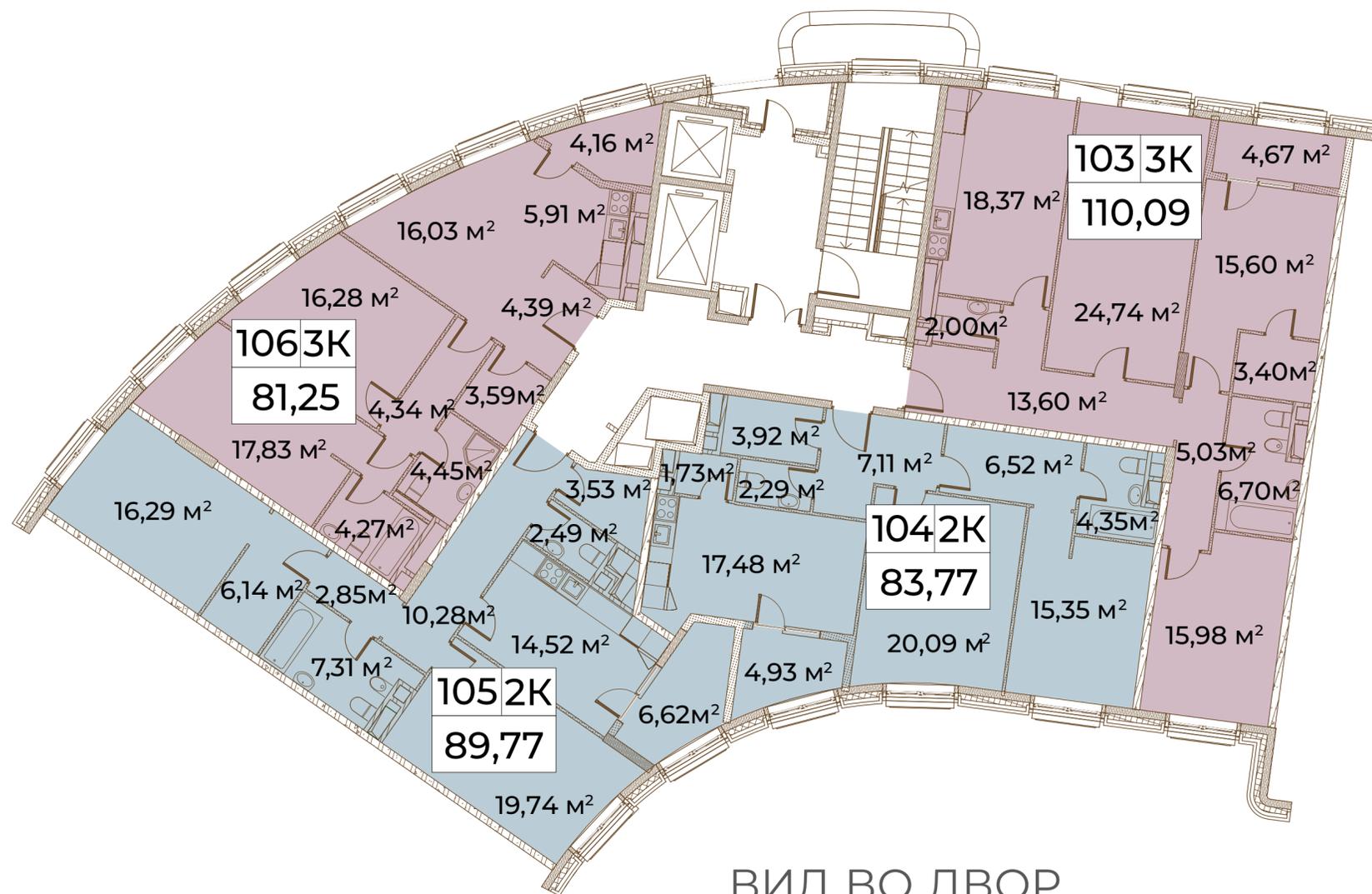
СЕКЦИЯ 3, 1 ЭТАЖ



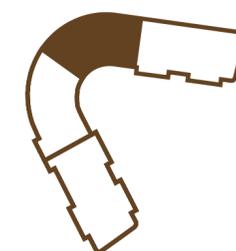
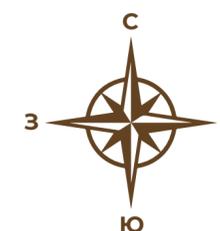
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



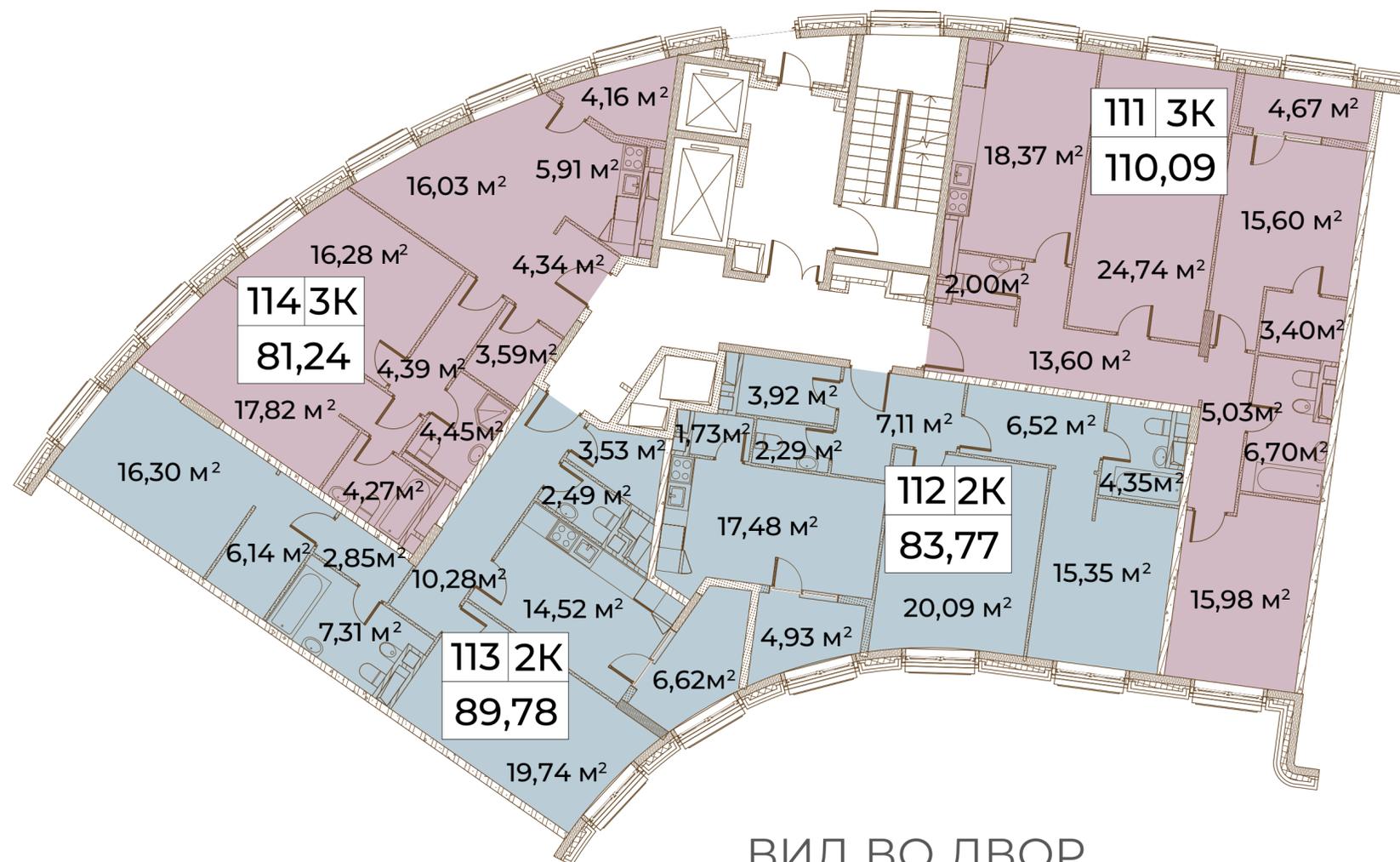
СЕКЦИЯ 3, 2 ЭТАЖ



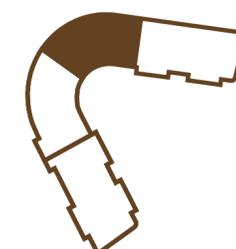
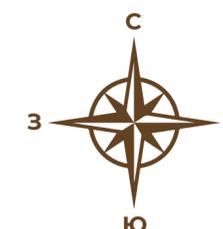
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



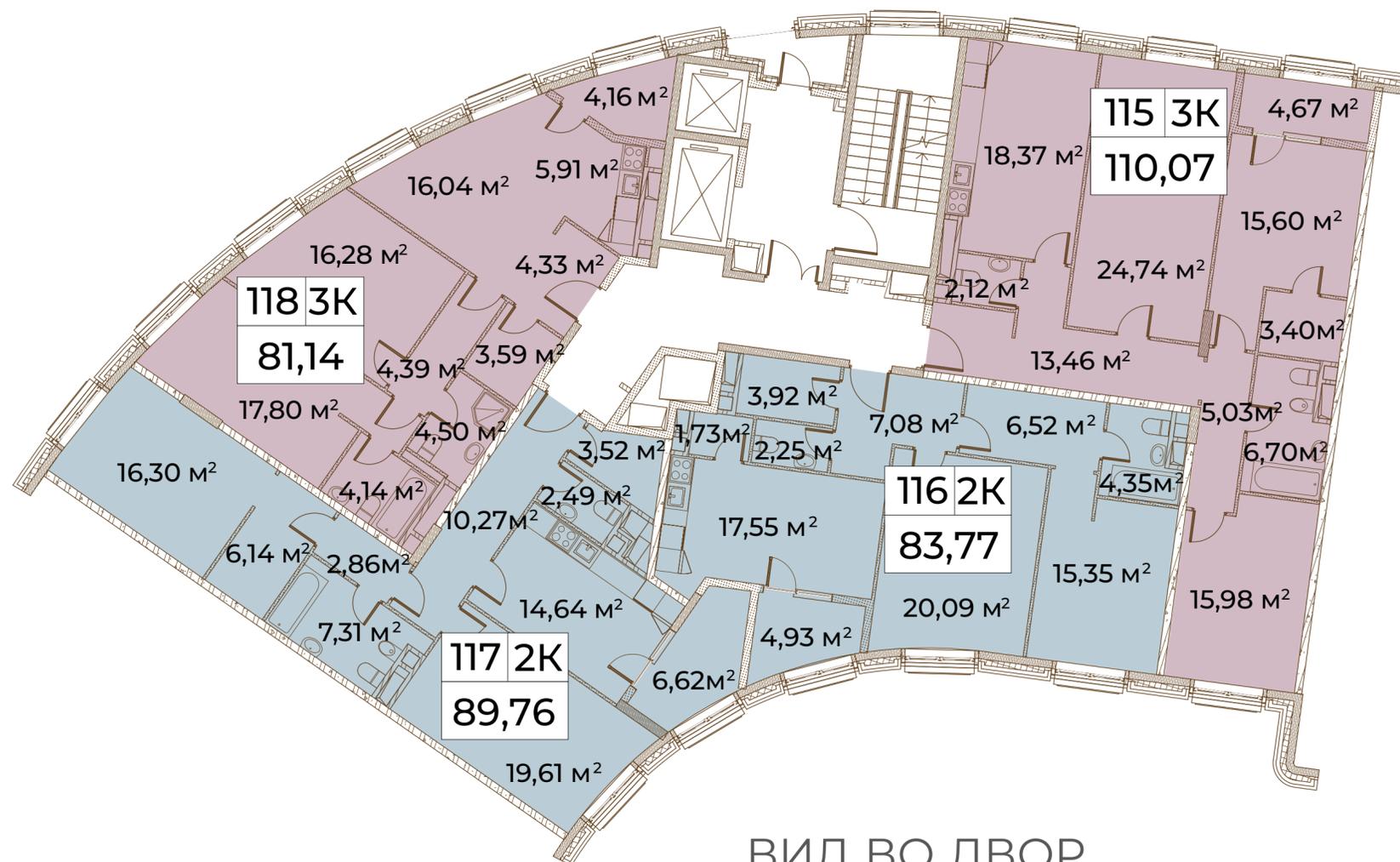
СЕКЦИЯ 3, 4 ЭТАЖ



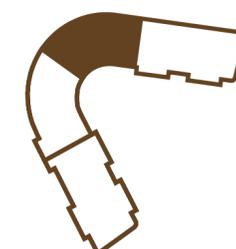
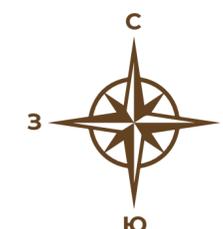
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



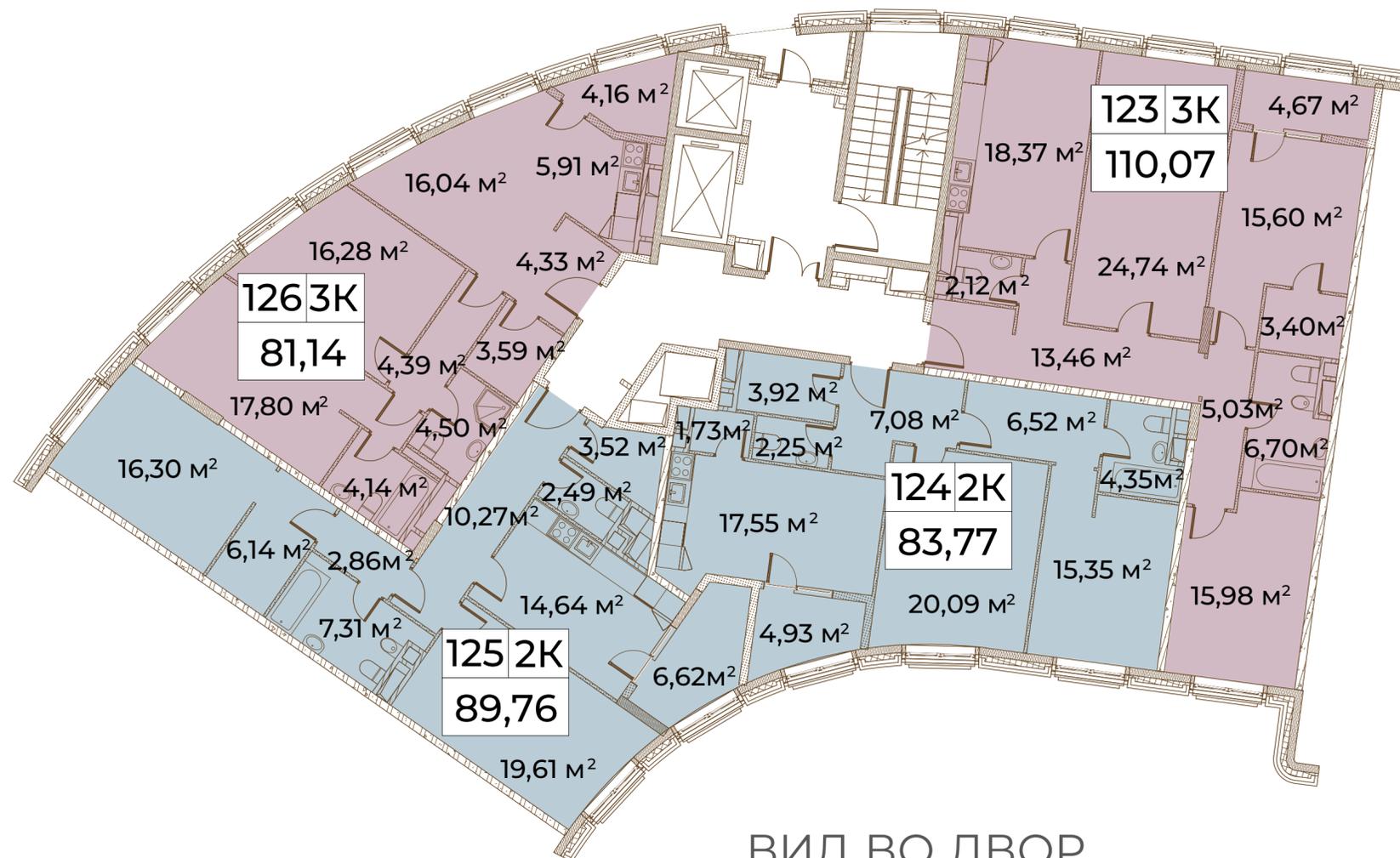
СЕКЦИЯ 3, 5 ЭТАЖ



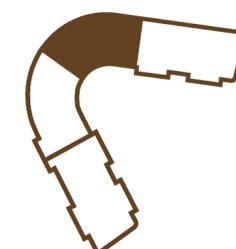
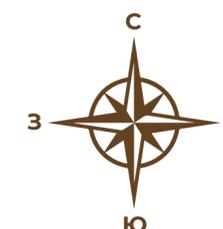
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



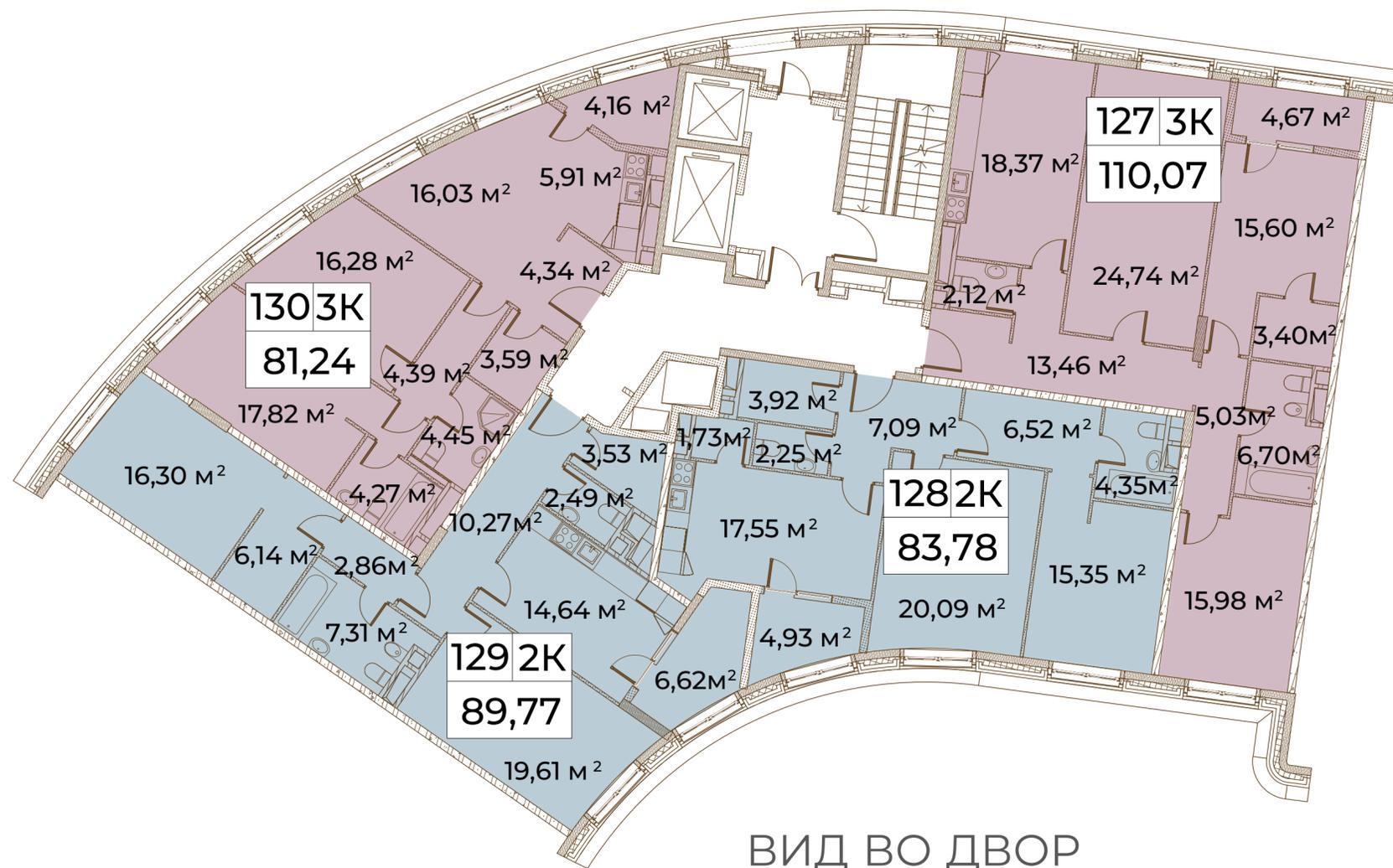
СЕКЦИЯ 3, 7 ЭТАЖ



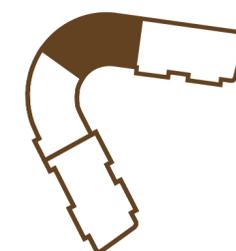
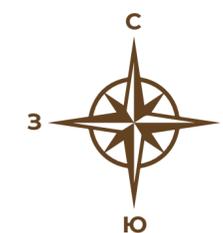
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



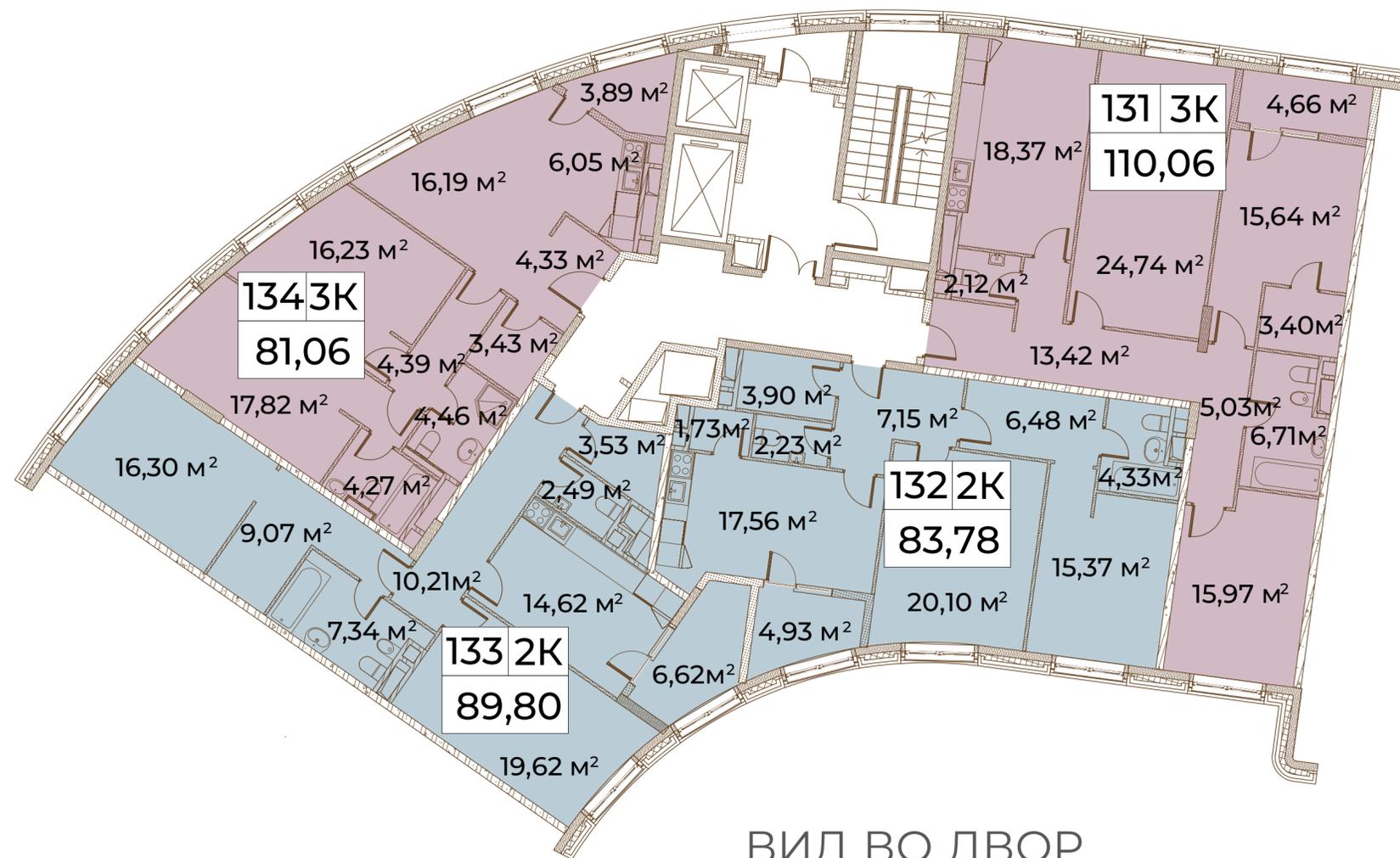
СЕКЦИЯ 3, 8 ЭТАЖ



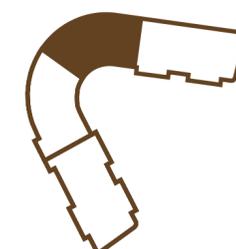
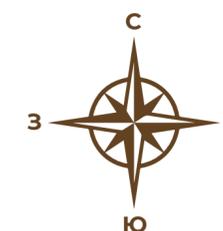
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



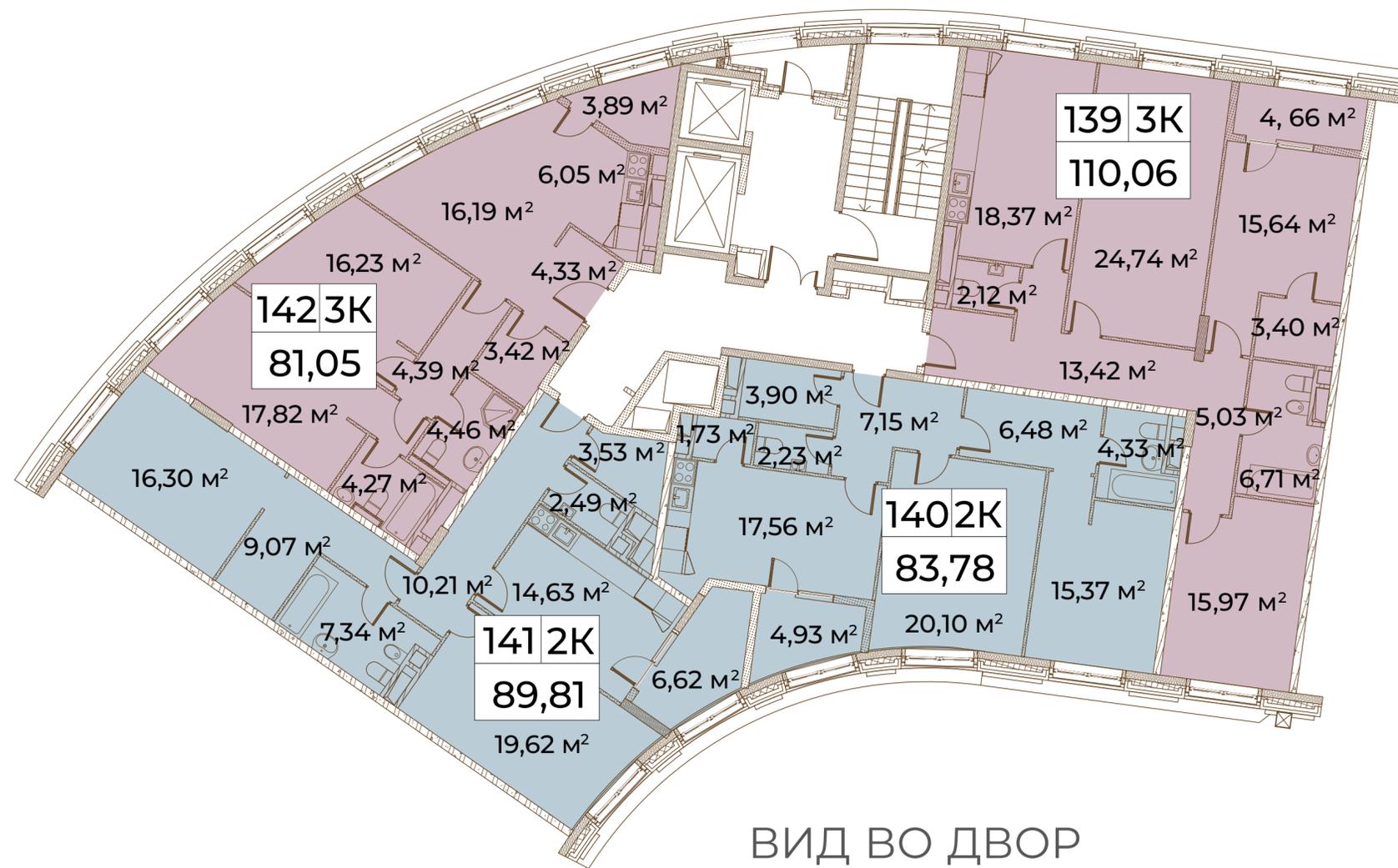
СЕКЦИЯ 3, 9 ЭТАЖ



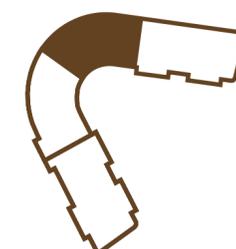
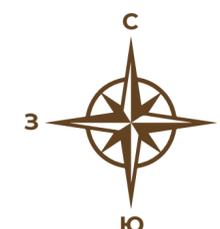
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



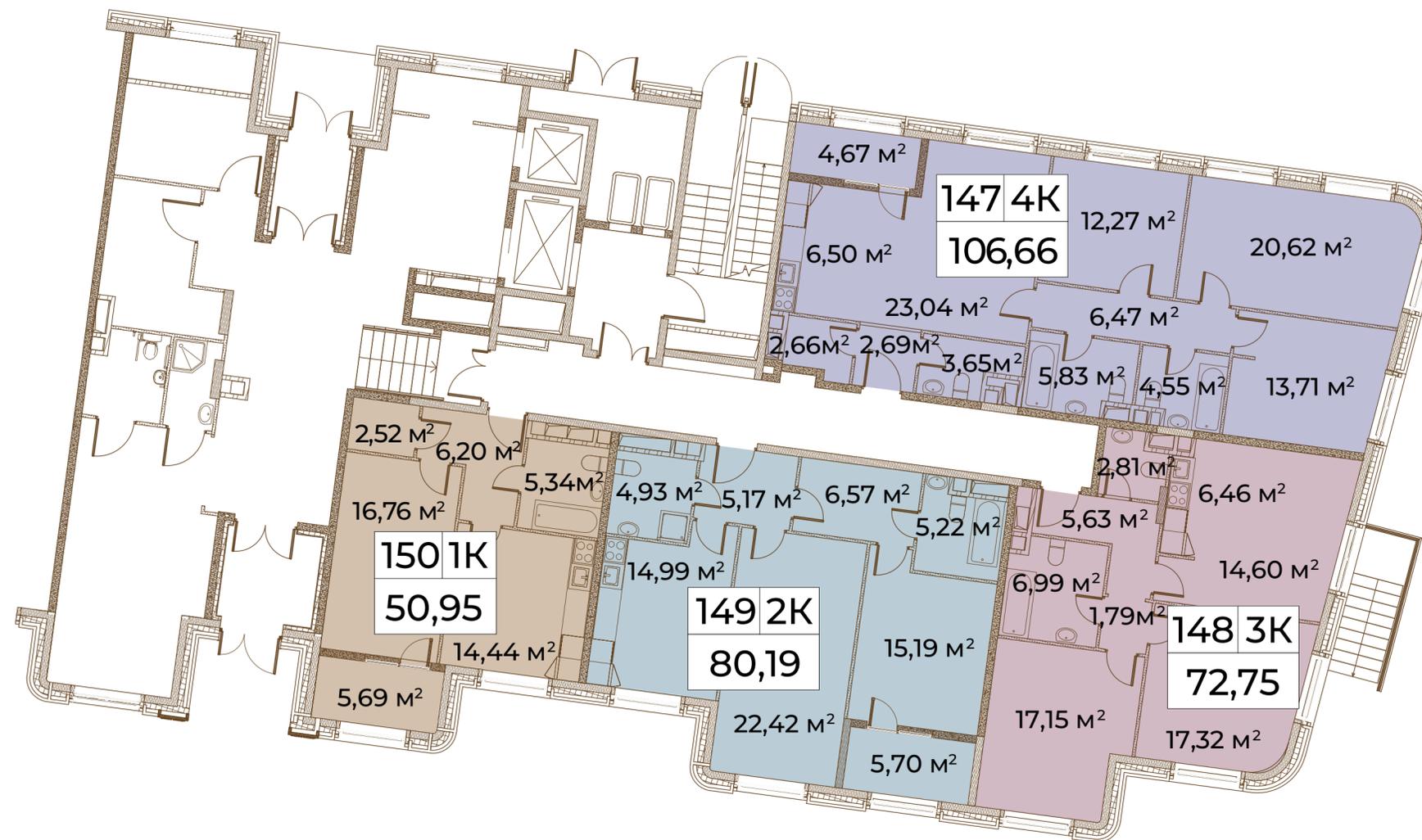
СЕКЦИЯ 3, 11 ЭТАЖ



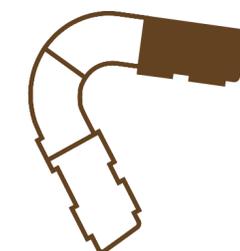
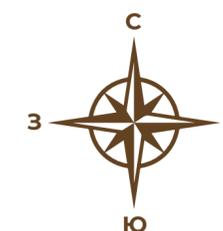
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



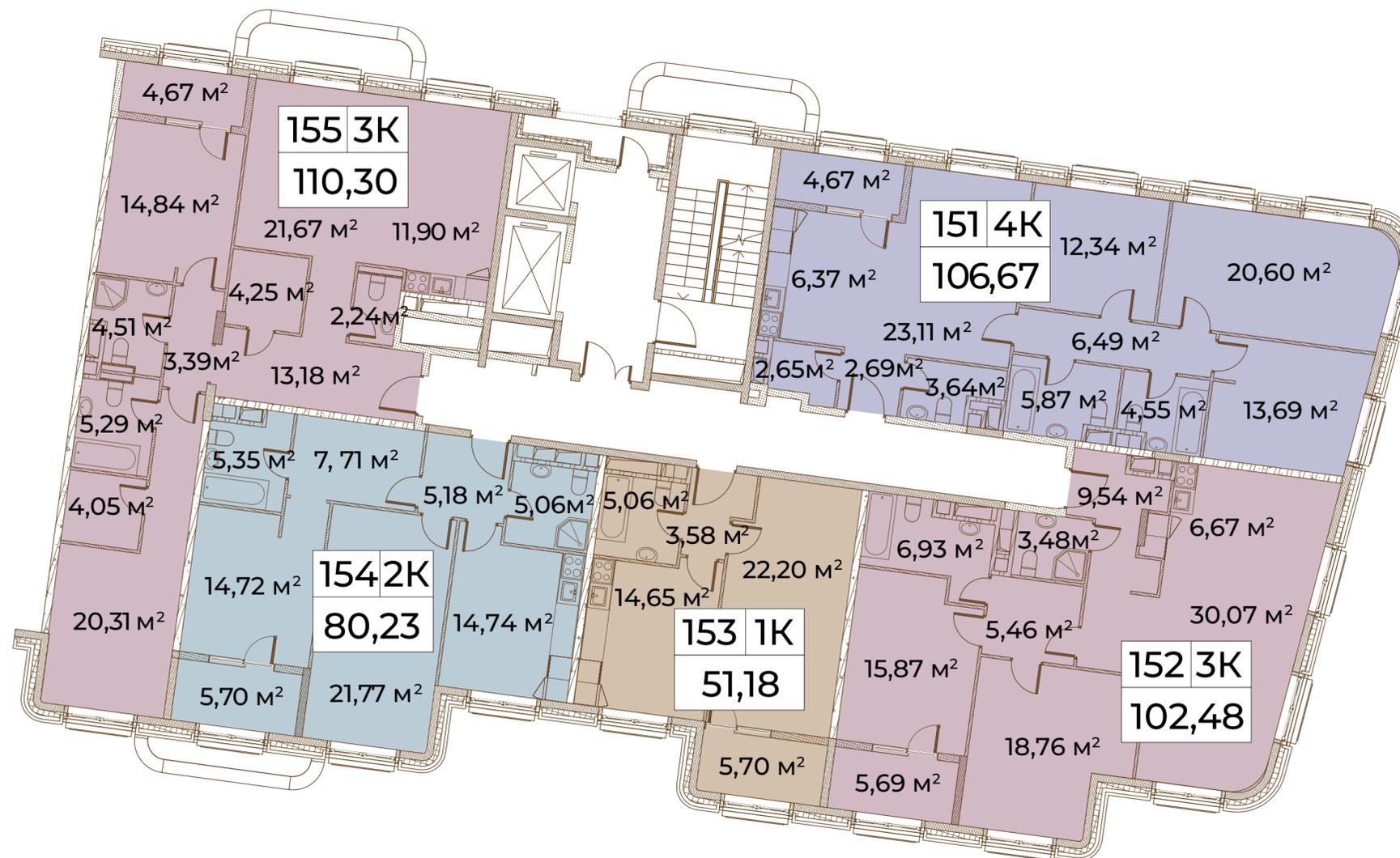
СЕКЦИЯ 4, 1 ЭТАЖ



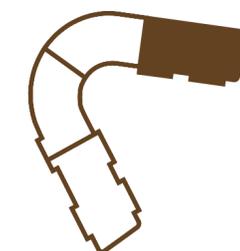
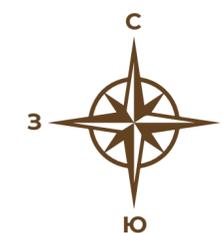
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



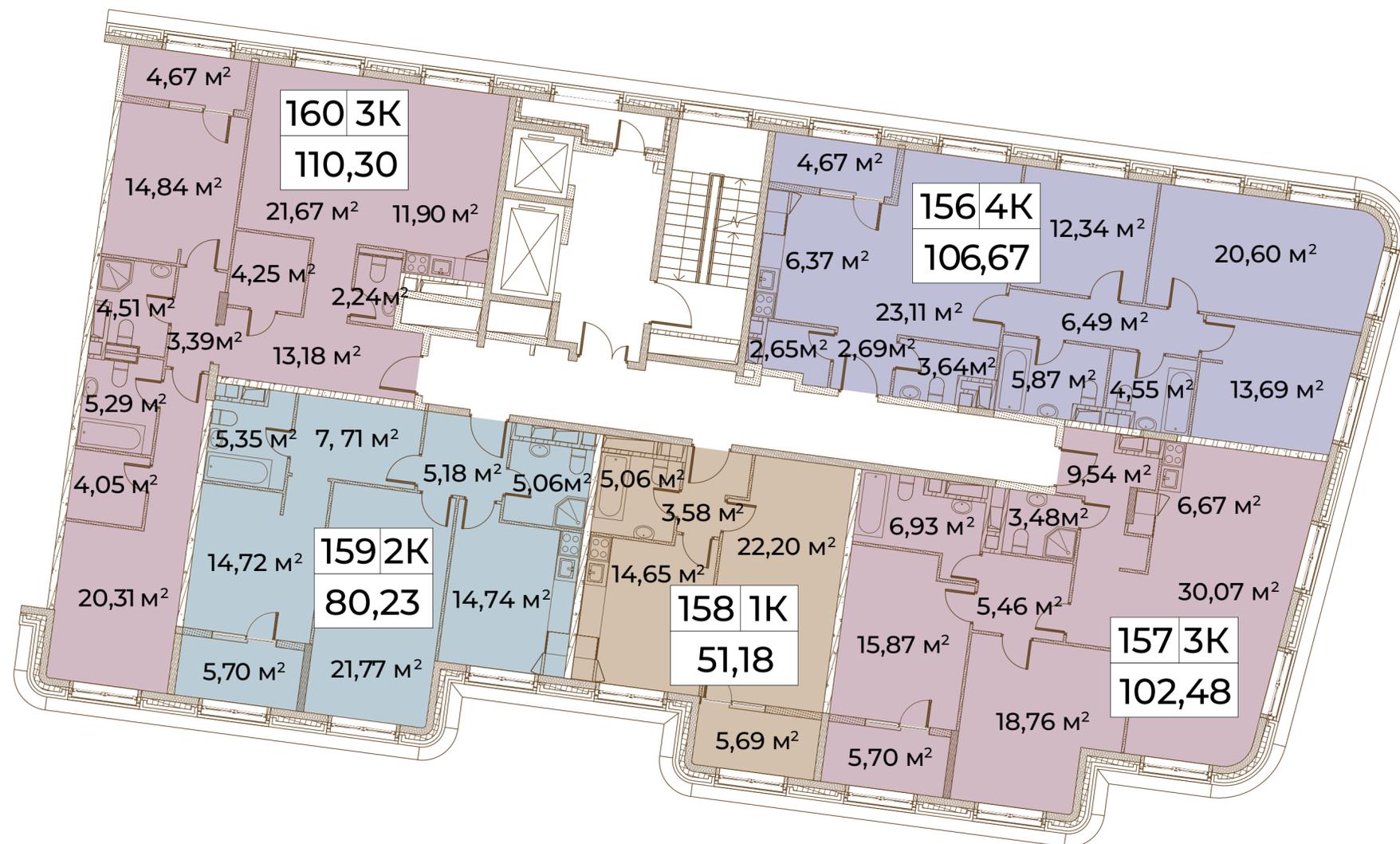
СЕКЦИЯ 4, 2 ЭТАЖ



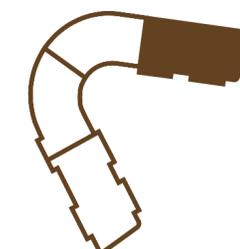
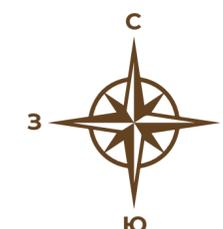
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



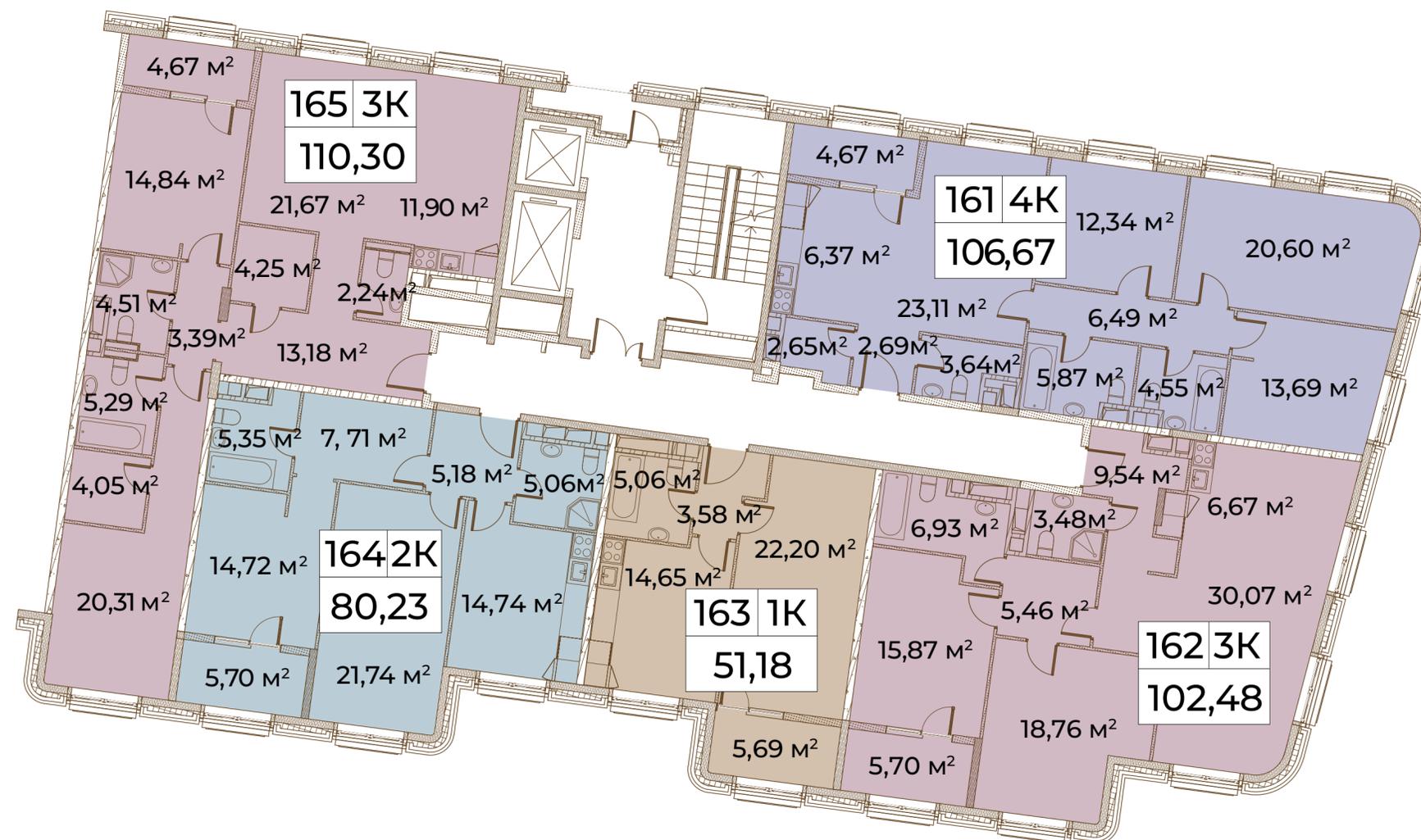
СЕКЦИЯ 4, 3 ЭТАЖ



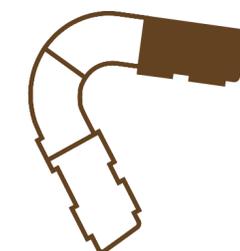
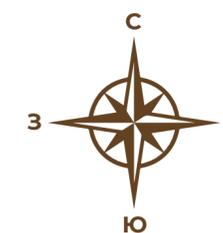
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



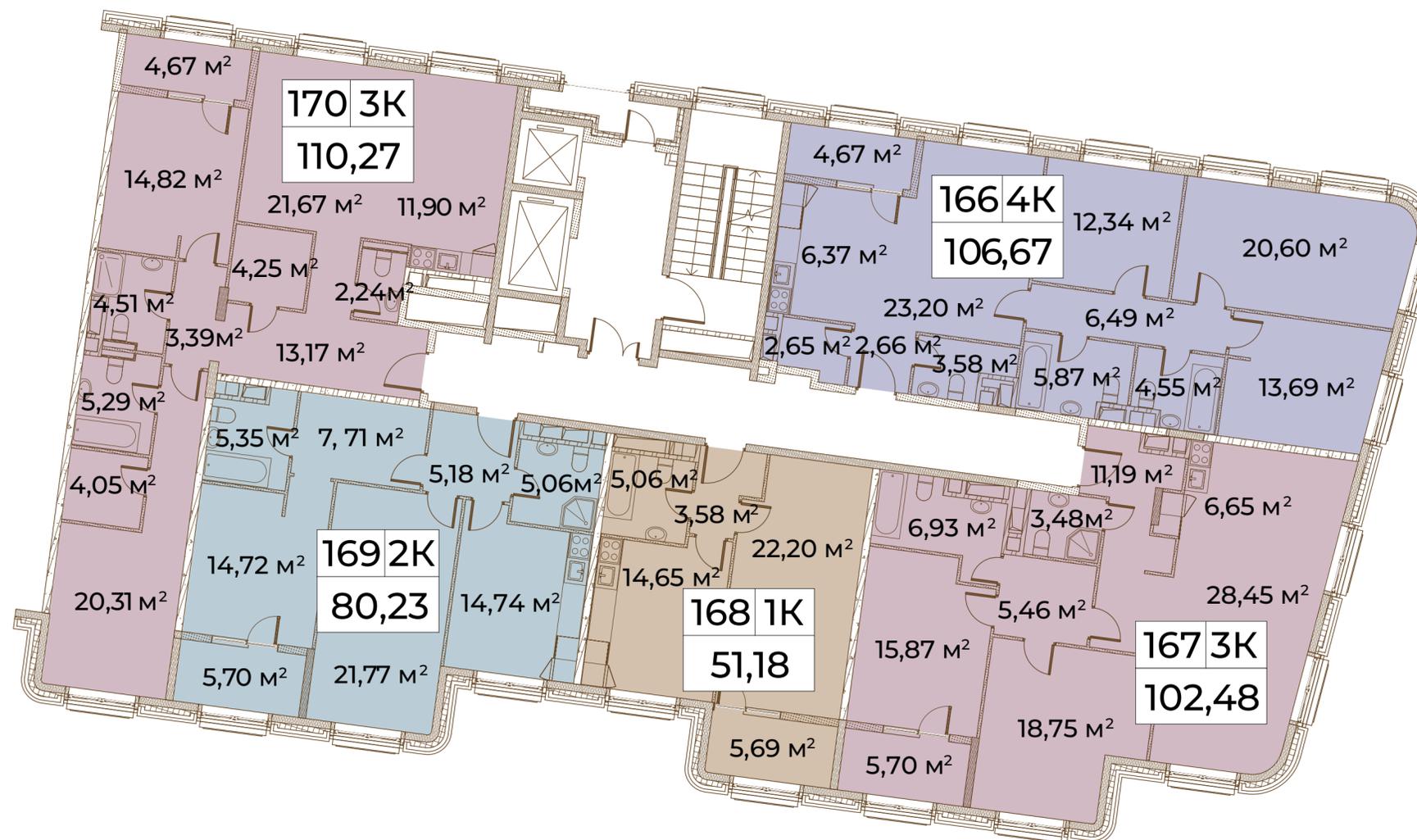
СЕКЦИЯ 4, 4 ЭТАЖ



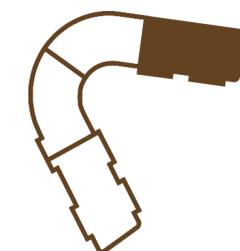
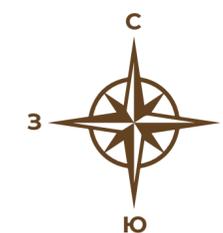
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



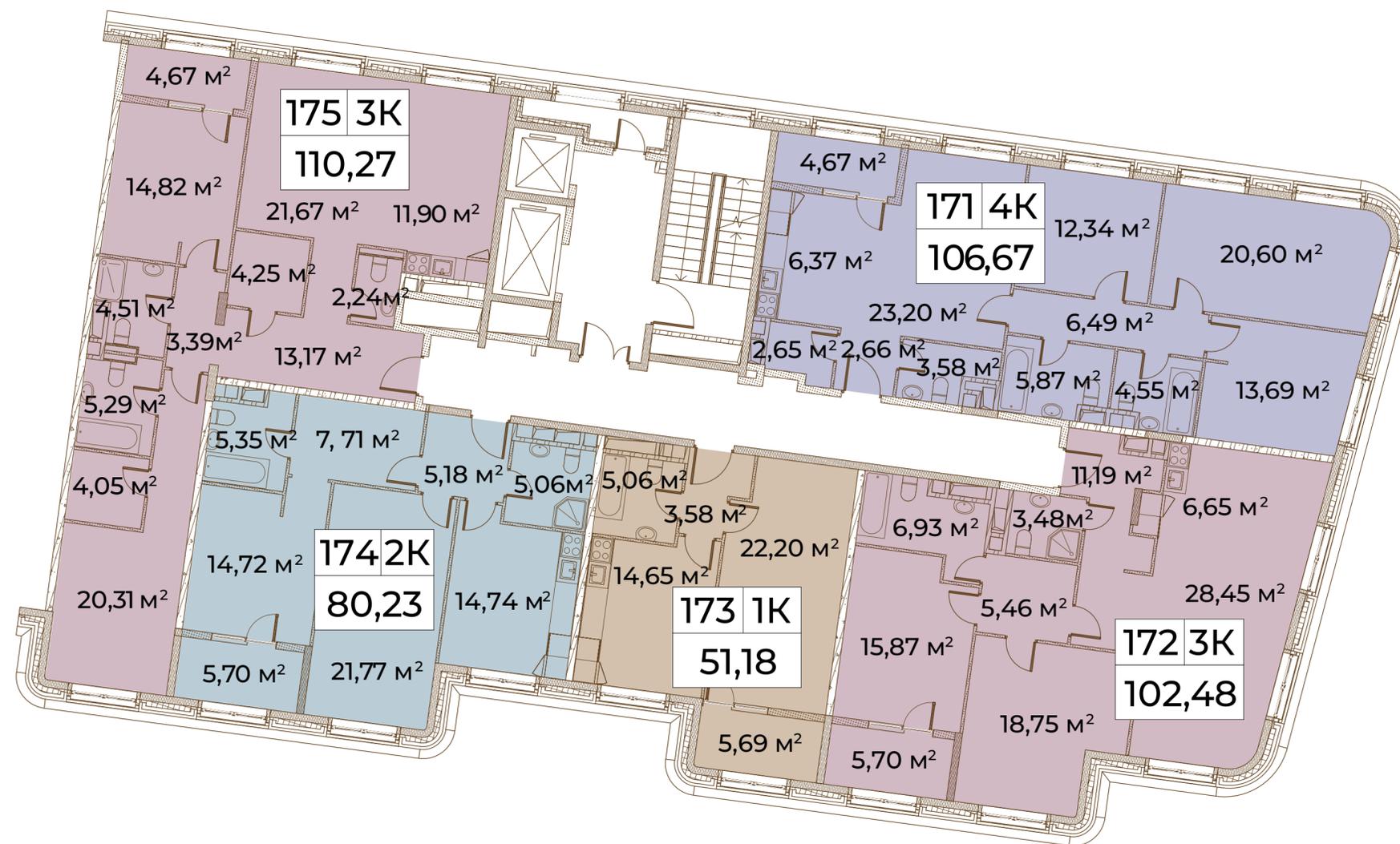
СЕКЦИЯ 4, 5 ЭТАЖ



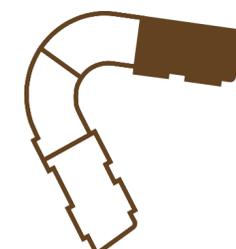
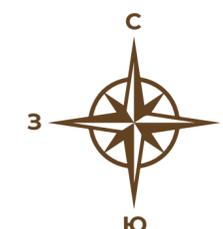
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



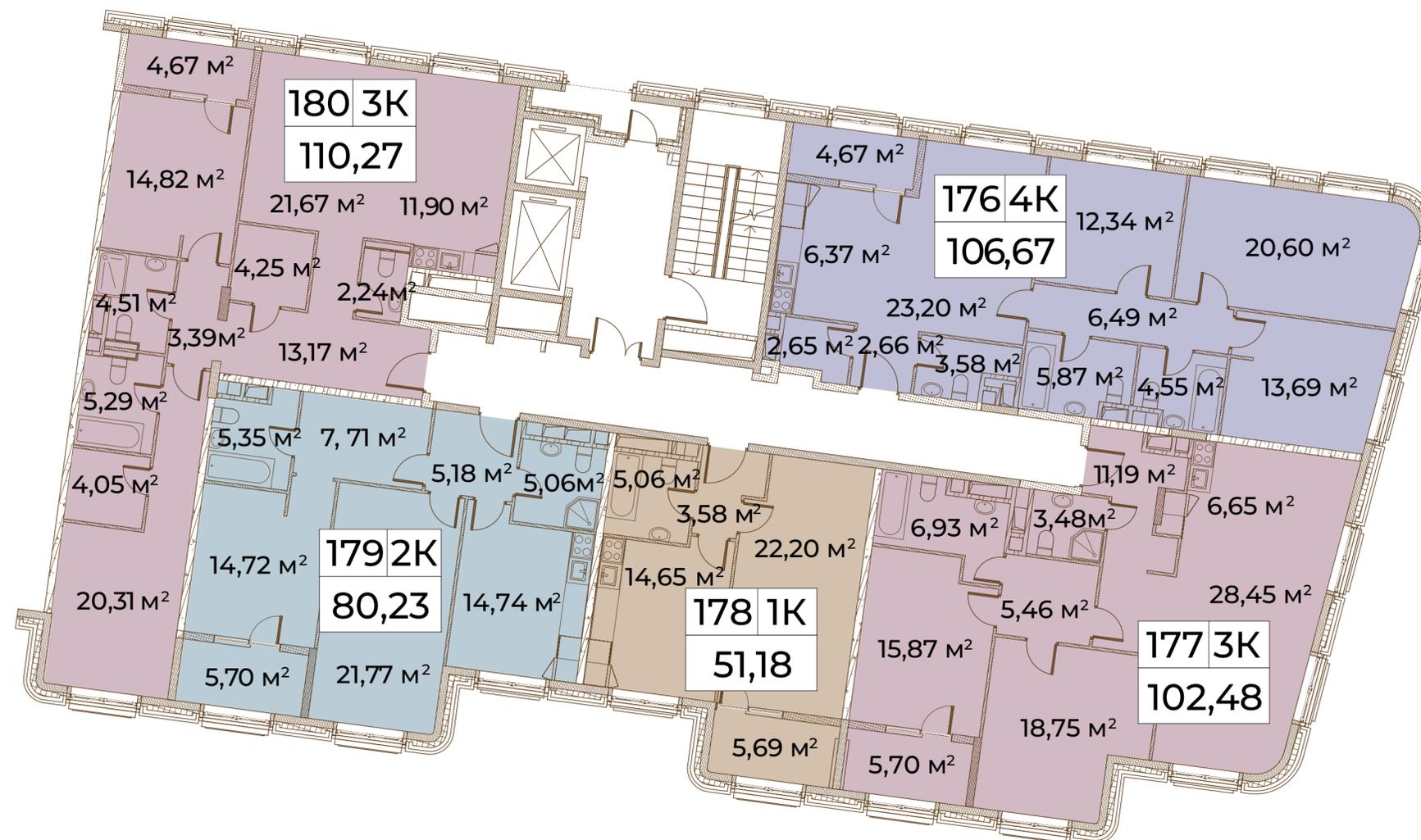
СЕКЦИЯ 4, 6 ЭТАЖ



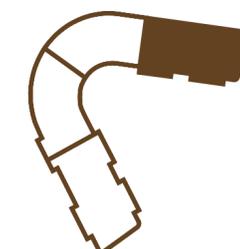
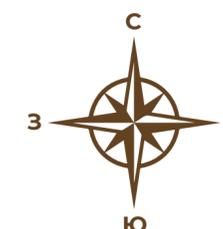
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



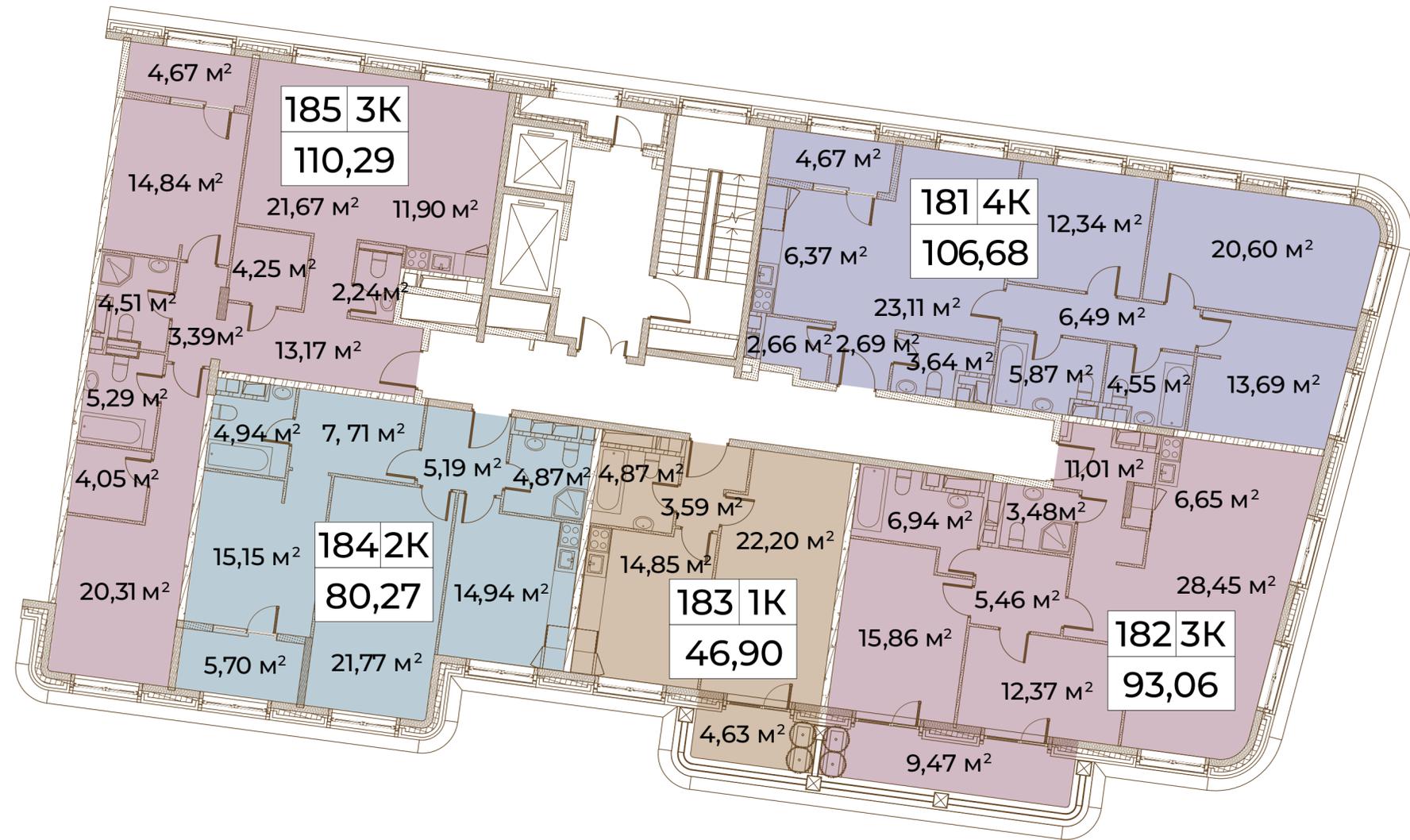
СЕКЦИЯ 4, 7 ЭТАЖ



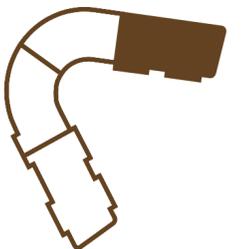
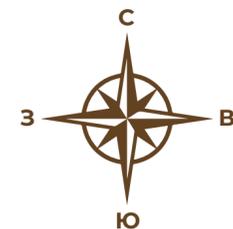
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



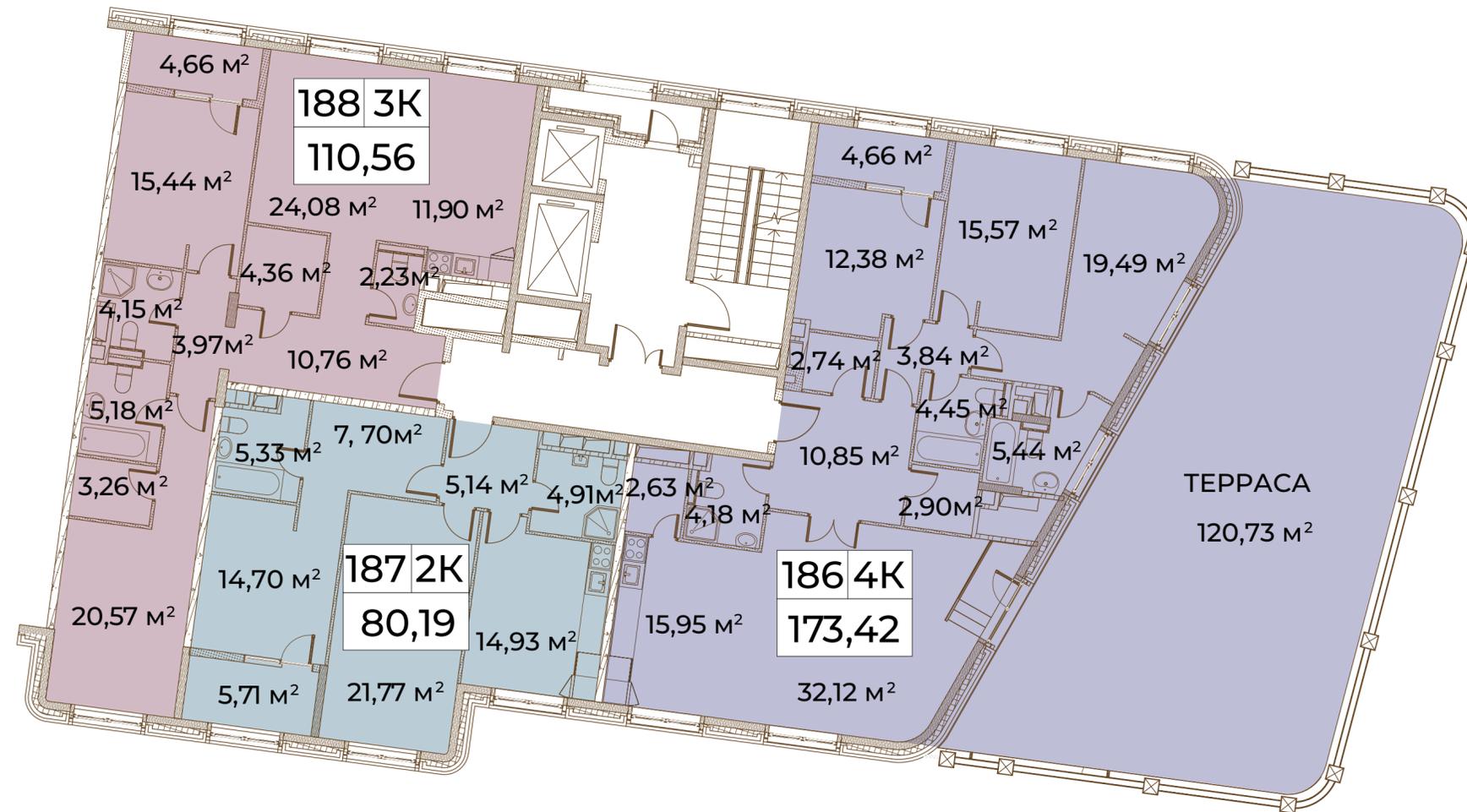
СЕКЦИЯ 4, 8 ЭТАЖ



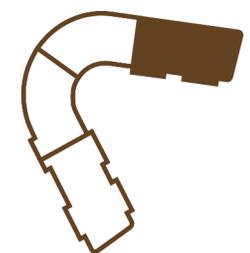
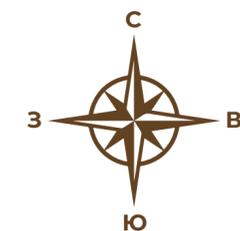
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



СЕКЦИЯ 4, 9 ЭТАЖ



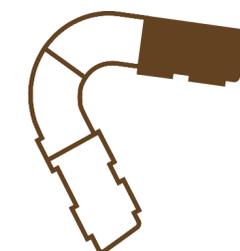
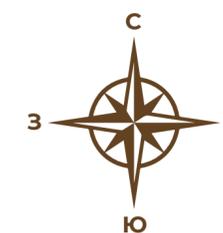
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



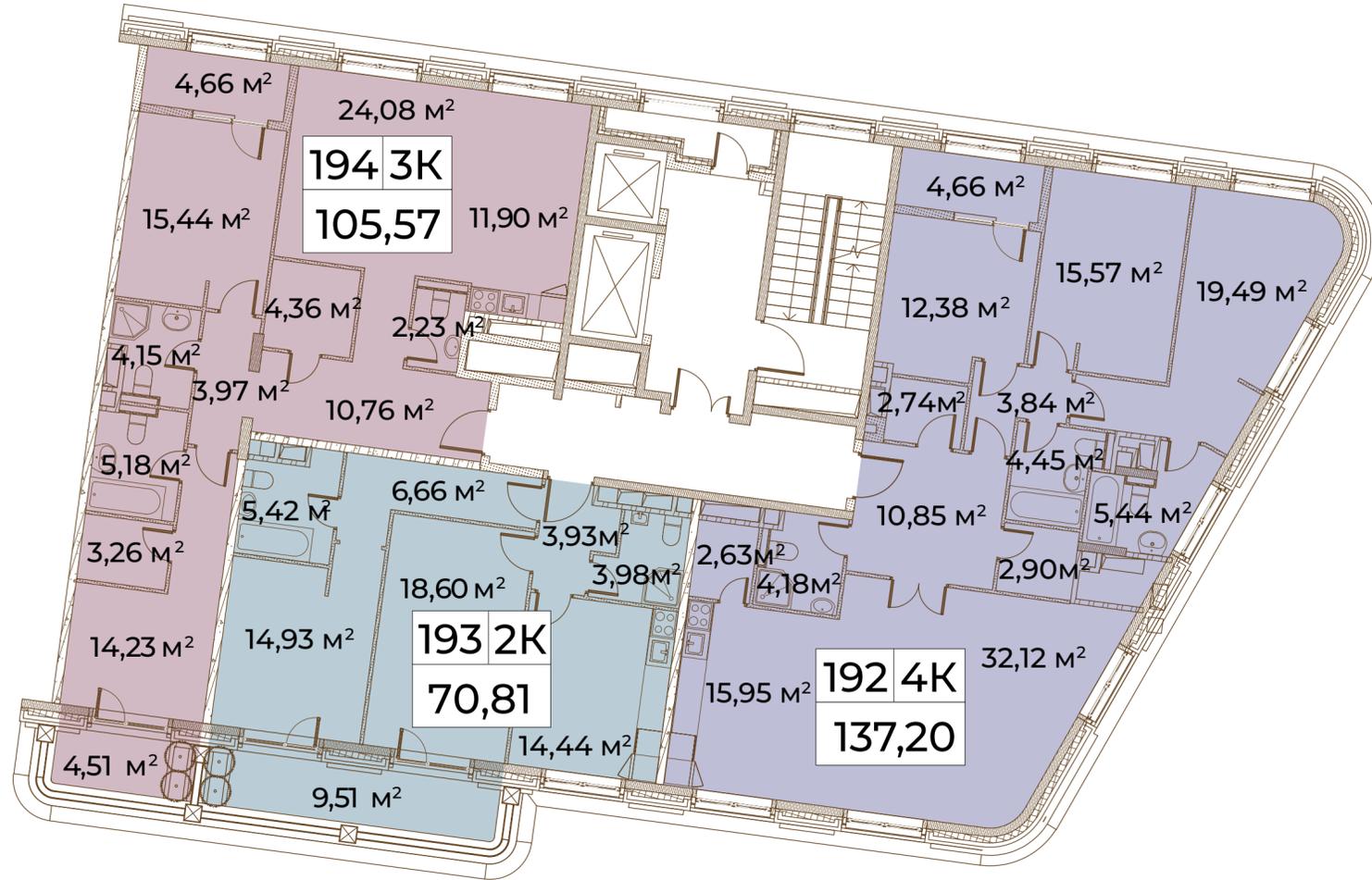
СЕКЦИЯ 4, 10 ЭТАЖ



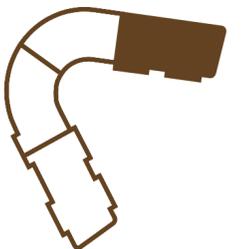
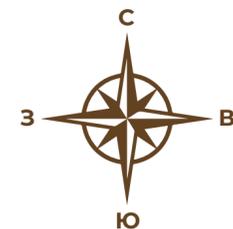
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



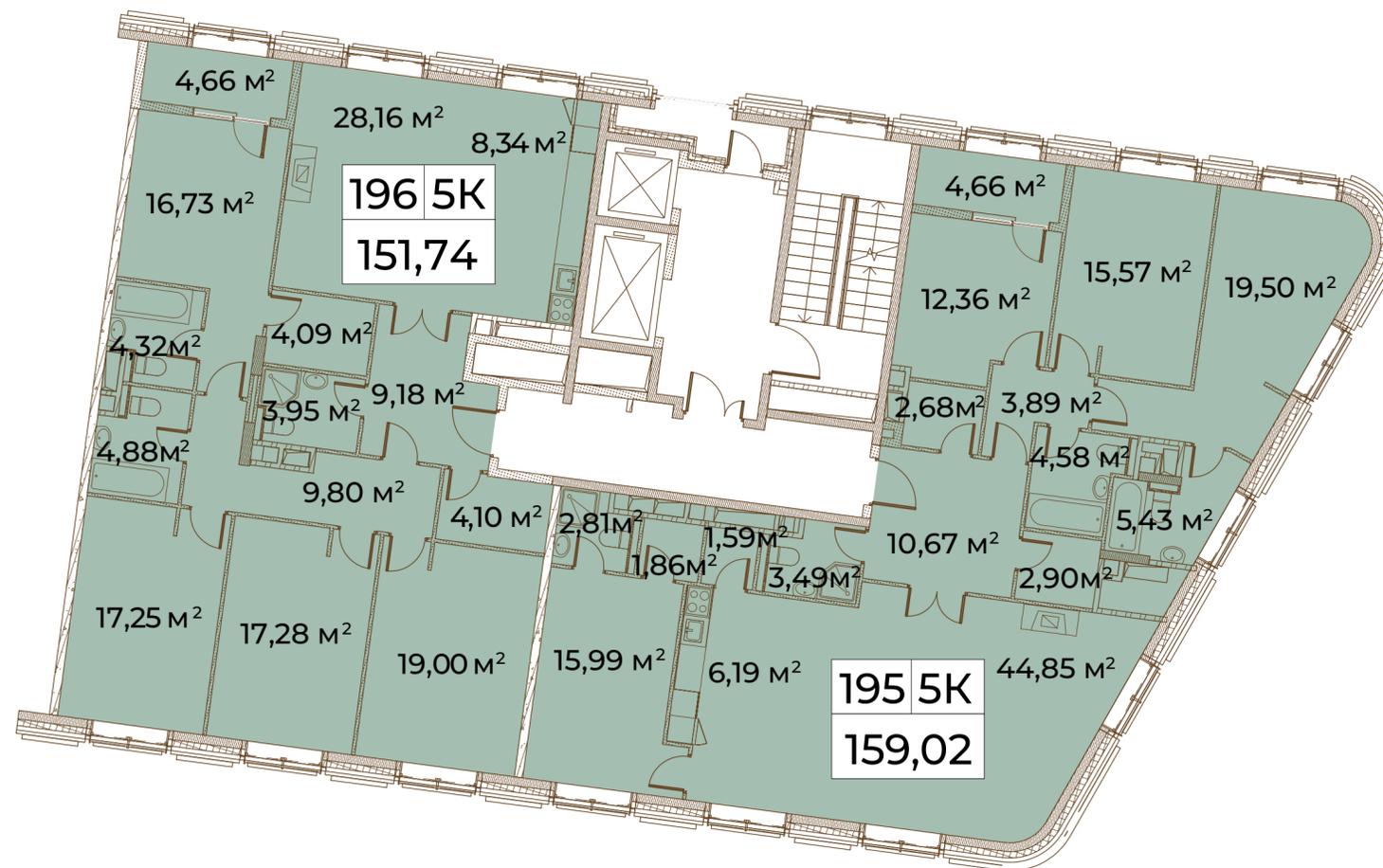
СЕКЦИЯ 4, 11 ЭТАЖ



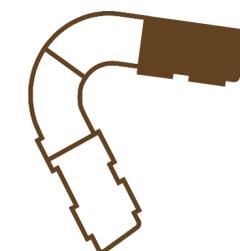
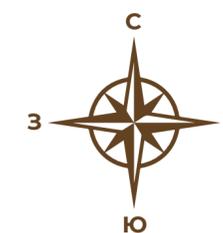
ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ



СЕКЦИЯ 4, 12 ЭТАЖ



ВИД ВО ДВОР
И НА ПОСЕЛОК
ХУДОЖНИКОВ





ВЧ

ВРУБЕЛЯЧ

ИСТИНА В КРАСОТЕ